Východoslovenská distribučná, a.s.

RWEGROUP

MESTSKÝ ÚRAD HANUŠOVCE n/T.
Došlo dňa 22. 8. 2011 Mgr. Varga
Č. spisu
Priloha
Skart. zn.

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV
ZMENA STAVEBNÍKA
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: ZoP/2011/255 - PP

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Názov:	**Mesto Hanušovce nad Topľou**
Adresa sídla:	Mierová 333, 094 31 Hanušovce nad Topľou
V zastúpení:	Štefan Straka, primátor
Kontakty:	Tel: 057/4883 890, e-mail: msu.hanusovce@slovanet.sk
IČO:	00332399
DIČ:	20206411018
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
(ďalej len „postupca")	

Postupník:

Názov:	**Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo:	**Mlynská 31** **042 91 Košice**
V zastúpení:	Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania Ing. Štefan Lukáč, špecialista pre Zmluvy a manažment zúčtovania
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082 997
IČ DPH:	SK2022082 997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	2008480001/8130
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V
(ďalej len „postupník")	

II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Stavebného povolenia č. 34/2009 -003, vydaného dňa 09.02.2009 Obcou Bystré, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.2.2009, ktorým Obec Bystré povolila stavbu: **„Nájomné byty nižšieho štandardu, na pozemku parcely číslo 384/3, 384/4, 390/1, 2607/2, 2607/3, 2607/9, 2607/10, 2678/2 a 2678/3, kat. úz. mesta Hanušovce nad Topľou", stavebný objekt SO-01 – 5 – bytová jednotka novostavba, SO-02 – 4 – bytová jednotka novostavba, SO-03 – 3 bytová jednotka – prístavba, SO-04 – 2 x 4 bytová jednotka- nadstavba, SO-05 -2 bytová jednotka –nadstavba, SO-06 – rozšírenie vodovodnej siete, SO-07 – rozšírenie kanalizačnej siete, SO-08 – spevnené plochy, SO-09 – Rekonštrukcia TR a úprava technológie rozvádzača, SO- 10 – Rozvody NN – napojenie elektromerových rozvádzačov, SO- 11 – Prípojka NN – napojenie bytových rozvodníc, SO-12 – NN rozvody k rodinným domom.**

RWEGROUP

2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo Stavebného povolenia uvedeného v Čl. II., v bode 1 tejto zmluvy s výnimkou práv a záväzkov týkajúcich sa stavebných objektov: SO-01 - 5 - bytová jednotka novostavba, SO-02 - 4 - bytová jednotka novostavba, SO-03 - 3 bytová jednotka - prístavba, SO-04 - 2 x 4 bytová jednotka-nadstavba, SO-05 -2 bytová jednotka -nadstavba, SO-06 - rozšírenie vodovodnej siete, SO-07 - rozšírenie kanalizačnej siete, SO-08 - spevnené plochy, SO- 11 - Prípojka NN - napojenie bytových rozvodníc, SO-12 - NN rozvody k rodinným domom, t.j. postúpenie práv a prevzatie záväzkov sa týka stavebného objektu SO-09 - Rekonštrukcia TR a úprava technológie rozvádzača a stavebného objektu SO- 10 - Rozvody NN - napojenie elektromerových rozvádzačov. Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka - postupcu na nového stavebníka - postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupnikovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozumené a výslovne s tým súhlasia.
5. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne (vrátane ušlého zisku).

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom postupca obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu:

V dňa: 17. AUG. 2011

Meno a priezvisko: **Štefan Straka**

Funkcia: primátor

Podpis:

Pečiatka: MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU

Za postupníka:
(oprávnený zamestnanec):

V Košiciach dňa: 17.8.2011

Meno a priezvisko: **Ing. Rita Semanová Bröstlová**

Funkcia: vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania

Podpis:

Pečiatka: Východoslovenská distribučná, a.s. Košice -17-

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Lukáč**

Funkcia: špecialista pre Zmluvy a manažment zúčtovania

Podpis: