

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a následne Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

1. Mesto Hanušovce nad Topľou

Sídlo : Mierová 333/3, Hanušovce nad Topľou

Štatutárny orgán: Štefan Straka, primátor mesta

IČO : 00 332 399

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu : 361 667 2001/5600

d'alej len „predávajúci“

2. Ondrej Kolesár – KOLESÁR,

IČO: 34 899 774, Hanušovce nad Topľou, SNP 226/48

d'alej len „kupujúci“

Čl. II Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Hanušovce nad Topľou a to

- EKN parcely č. 2908
- CKN parcely č. 3132/2, vedených v KN na LV 1481.

Predávajúci predáva kupujúcemu časť týchto nehnuteľností podľa geometrického plánu č.63/2011 vyhotoveného dňa 04.07.2011 Ing. Oľgou Dudovou takto:

- novovytvorenú parcelu č. 2909/3 o výmere 79 m² z pôvodnej EKN parc.č.2908
- novovytvorenú parcelu č. 3132/6 o výmere 21 m² z pôvodnej CKN parc.č.3132/2, druh pozemkov ostatné plochy.

Čl. III Kúpna cena

1. Cena nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán na 4,0 €/m², čo predstavuje sumu 400,0 € (slovom štyristo Eur). Kúpna cena bola schválená MsZ – uznesenie č.112/2011 zo dňa 19.09.2011. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti do pokladne MsÚ alebo prevodným príkazom na č. účtu 361 667 2001/5600 vedeného v Dexii banke Slovensko, a.s., pobočka Prešov do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Čl. IV
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený, že kupujúceho oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti a žiadne skryté chyby, o ktorých by musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti.
3. Zmluva je platná jej podpisom. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho zápisom na list vlastníctva v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá kupujúci a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho po 1 rovnopise obdrží každá zmluvná strana a 2 rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.

V Hanušovciach nad Topľou, 30. 9. 2011 (dátum)

M

predávajúci



Ondrej Kolesár
KOLEŠÁR
HANUŠOVCE n./T., SNP 226/48
IČO 318700 IČ DPH SK1020000476

kupujúci

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Podľa knihy ovedčenia č. 648/2011
podpisal: Ondrej Kolesár
PE 66 02 11 16201
Hanušovce n. T. 226/48
doklad totožnosti OP SP 448 288
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 30 SEP 2011 podpis overujúceho orgánu

