

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Prvá zmluvná strana: **Mesto Hanušovce nad Topľou**
Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
v zastúpení: Štefan Straka - primátor
IČO: 00332399
DIČ: 2020641018
Bank. spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 16623632/0200

(ďalej ako „prvá zmluvná strana“)

Druhá zmluvná strana: **Mgr. Anna Poliaková, nar. 7.7.1953, r.č. 535707202**
Petrovce 113

(ďalej ako „druhá zmluvná strana“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zámennú zmluvu v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Mesto Hanušovce nad Topľou je vlastníkom nehnuteľného majetku okrem iných aj parcely č.3114/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 11074 m² v podiele 1/1 a parcely č.3147/9- ostatné plochy o výmere 607 m² v podiele 1/1 v k.ú. Hanušovce nad Topľou, zapísaných Správou katastra Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 1481 – Mesto Hanušovce nad Topľou.

2. Anna Poliaková, Mgr. je vlastníčkou nehnuteľného majetku okrem iných aj parcely č. 84/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 787 m² v podiele 1/1 v k.ú. Hanušovce nad Topľou zapísaného Správou katastra Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 1880.

3. Prvá zmluvná strana vkladá do zámeny nehnuteľný majetok a to:

- **CKN parcelu č.3114/22** - zastavané plochy a nádvorcia o výmere **29 m²**, ktorá vznikla na základe GP č.35/2010 zo dňa 9.6.2010 odčlenením z parcely č.3114/1 v k.ú. Hanušovce nad Topľou, vedenej v KN na LV č.1481- Mesto Hanušovce nad Topľou
- **CKN parcelu č.3147/35** – ostatné plochy o výmere **146 m²**, ktorá vznikla na základe GP č.35/2010 zo dňa 9.6.2010 odčlenením z parcely č. 3147/9 v k.ú. Hanušovce nad Topľou, vedenej v KN na LV č.1481- Mesto Hanušovce nad Topľou

4. Druhá zmluvná strana vkladá do zámeny nehnuteľný majetok a to parcelu č.84/6 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere **92 m²**, ktorá vznikla na základe GP č.35/2010 zo dňa 9.6.2010 odčlenením z parcely č. 84/1 v k. ú. Hanušovce nad Topľou, vedenej v KN na LV č.1880- Poliaková Anna, r. Vargová, Mgr., Petrovce 113.

5. Finančnú úhradu za rozdiel vo výmere 83 m², celkom 332,-€ (4,-€/m²) zamieňaných parciel uhradí Mgr. Anna Poliaková do pokladne MsÚ, resp. na účet MsÚ do 14 dní od podpísania zámennej zmluvy.

6. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva uhradia obe zmluvné strany rovnakým dielom.

7. Zámenná zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom , uznesením č. 41/2010 dňa 18.10.2010 a 20.10.2010.

**Čl. III.
Osobitné ustanovenia**

9. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva a záväzky a že im je skutočný stav týchto nehnuteľností známy.

10. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, podá druhá zmluvná strana.

11. Zmluvné strany navrhujú, aby:

- a) **Správa katastra Vranov nad Topľou zapísala vklad vlastníckeho práva na list vlastníctva č.1880 v k.ú. Hanušovce nad Topľou takto:**

v časti A LV – majetková podstata
parcela č. 3114/22 o výmere 29 m2 – zastavané plochy a nádvoría
parcela č. 3147/35 o výmere 146 m2 – ostatné plochy

v časti B LV – vlastníci
Anna Poliaková, r. Vargová, Mgr., Petrovce 113

v časti C LV – farchy: bez zápisu

b) Správa katastra Vranov nad Topľou zapísala vklad vlastníckeho práva na list vlastníctva č. 1481 v k.ú. Hanušovce nad Topľou takto:

v časti A LV – majetková podstata
parcela č. 84/6 o výmere 92 m2 – zastavené plochy a nádvoría

v časti B LV – vlastníci:
Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO:00332399

v časti C LV – farchy: bez zápisu

Čl. IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Právne účinky zámenná zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Správou katastra Vranov nad Topľou špecifikovaných v čl. II, bode 3. a 4. v prospech oboch zmluvných strán.

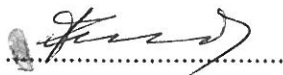
Čl. V.

Záverečné ustanovenia

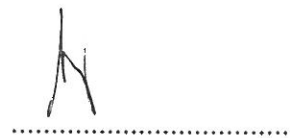
1. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží každá zmluvná strana a 2 rovnopisy sú určené pre príslušnú Správu katastra.

V Hanušovciach nad Topľou dňa: 27.9.2011



Mgr. Anna Poliaková



Štefan Straka, primátor mesta