Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a následných ust. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1. zmluvná strana: **MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU**
Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3
v zastúpení: Štefan Straka, primátor mesta
IČO: 00 332 399
DIČ: 2020641018
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 16623632/0200

(ďalej ako **„kupujúci“**)

2. zmluvná strana: **ANNA VELEBÍROVÁ, rod. Velebírová, na[redacted]**
bytom Hanušovce nad Topľou, ul. Bukovské [redacted]

(ďalej ako **„predávajúca“**)

Čl. II
Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **k.ú. Hanušovce nad Topľou** a to KN-E parcely č. 2607 – orná pôda o výmere 2941 m2, vedenej v KN na LV č. 2248.

Predávajúca predáva kupujúcemu časť tejto nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č.42/2011 vyhotoveného dňa 18.5.2011 firmou GP – 3 s.r.o. Prešov a to:

novovytvorenú KN-C parcelu č. 2607/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m2.

Čl. III
Kúpna cena

1. Kúpna cena bola schválená MsZ – uznesenie č.**140/2011 zo dňa 12.12.2011 vo výške 4,55 €/m2,** čo predstavuje sumu **1469,65 €** (slovom tisícštyristošesťdesiatdeväť a 65/100 Eur).
   Kupujúci vyplatí predávajúcej kúpnu cenu v dohodnutom termíne.

Čl. IV
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený a žiadne skryté chyby, o ktorých by musel vedieť, kupujúcemu nezatajila.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti z dôvodu jeho užívania.
3. Zmluva je platná jej podpisom. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho zápisom na list vlastníctva v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá kupujúci a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Zmluva je vyhotovená v 5-och rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží predávajúca, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.

V Hanušovciach nad Topľou dňa 14.02.2012

[redacted]

..... kupujúci

[redacted]

..... predávajúca