

Bratislava, 11.06.2012

Pani Tatiana Vaľová
Telefón: +421 2 50 204-704
Telefax: +421 2 50 204-705
Email: tvalova@grenke.sk

GC Leasing Slovensko, s.r.o. • Karadžičova 8/A • 821 08 Bratislava

095001233

Mesto Hanušovce nad Topľou
Pán Straka Štefan
Mierová 333/3
094 31 Hanušovce nad Topľou



Číslo leasingovej zmluvy/zmluvy o nájme : 095001233

Predmet leasingu/nájmu: Bizhub C220

Vážený zákazník,

ďakujeme Vám za uzatvorenie zmluvy s našou spoločnosťou.

V prípade otázok týkajúcich sa Vašej zmluvy nás prosím kontaktujte písomne - s uvedením čísla zmluvy a my Vás budeme obratom kontaktovať.

Radi by sme Vás požiadali, aby ste úhradu splátok/nájmu v prílohe realizovali v termíne splatnosti na bankový účet uvedený na faktúrach, resp. na splátkovom kalendári.

V prípade, že leasingová zmluva nebola podpísaná v prítomnosti konateľa spoločnosti GC Leasing Slovensko s.r.o., nájdete v prílohe leasingovú/nájomnú zmluvu, všeobecné leasingové podmienky a zmluvné podmienky pre vecné poistenie. Z nich vyplývajúce poistenie nebude uplatnené, ak sa rozhodnete predmet leasingu/nájmu sami poistiť a do štyroch pracovných dní nám predložíte potvrdenie o uzatvorení poistenia.

Ďakujeme za prejavenu dôveru a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu. V prípade akýchkoľvek otázok sme Vám k dispozícii na infolinke 02 50 204 704.

S pozdravom,

GC Leasing Slovensko, s.r.o.

MESTSKÝ ÚRAD HANUŠOVCE n/T	
Došlo dňa: 14.6.2012	Vybavuje: Bc. Jencelková
Č. spisu:	Ukl. znak:
Prílohy: 1	Škart. zn.:

Prenajímateľ: GC Leasing Slovensko s.r.o.

GC Leasing Slovensko s.r.o. GRENKE FRANCHISE
 Karadžičova 8/A, SK-B21 08 Bratislava IČO 43878989
 OR Okresný súd Bratislava I odd. Sro vl.č. 50000/B (ďalej len „prenajímateľ“)
 IČ DPH:SK2022515869 / DiČ: 2022515869 • Tel: 02/5020 4704, Fax: 02/5020 4705



095-001233

Zmluva o nájme tovaru na podnikateľské účely

Nájomná zmluva č. _____ 1Y

© GRENKE LEASING AG, Baden-Baden

Nájomca Obchodné meno/Sídlo alebo miesto podnikania (presná adresa)		
Mesto Hanušovce nad Topľou Mierová 333/3 094 31 Hanušovce nad Topľou		
Zmena sídla alebo miesta podnikania sa musí ohlásiť.		
Štatutárny orgán (nájomcu) Meno a priezvisko		Dátum narodenia
Štefan Straka		
Telefón	Fax	E-mail
057/4883891		msu.hanusovce@slovanet.sk
Umiestnenie predmetu nájmu (presná adresa):		
Mierová 333, Hanušovce nad Topľou 09431		
Zmena umiestnenia predmetu nájmu je možná len s písomným súhlasom prenajímateľa		
Predmet podnikania/hlavný predmet činnosti nájomcu		
mesto		
IČ DPH	IČO 00332399	

Dodávateľ predmetu nájmu
Konica Minolta Slovakia spol. s r.o. Černyševského 10 851 01 Bratislava
Dodávateľ nie je oprávnený na zastupovanie a konanie za prenajímateľa.

Základná doba nájmu je 48 mesiacov.
Mesačné nájomné netto 252,03.-€ bez DPH; v tom je zahrnutá úhrada za nižšie uvedené dohodnuté predplatené mesačné zmluvné množstvo strán, ktoré je súčasne minimálnym množstvom. Nájomné je splatné mesačne/štvrtročne vopred vždy k 1. dňu kalendárneho mesiaca/štvrtroku relevantného obdobia.

Splatné nájomné bude inkasované alebo platené bankovým prevodom z bankového účtu nájomcu na základe splátkového kalendára vystaveného vopred Prenajímateľom:

Č. účtu Nájomcu: 16623632
kód banky: 0200

Predmet nájmu / typ zariadenia/ počet kusov	Dohodnuté predplatené mesačné množstvo strán A4		Cena za stranu A4 nad limit predplateného množstva v € vrátane dodávok papiera		Scan
	č/b	farba	č/b	farba	
Bizhub C220	8000	2000	0.0088	0.0520	

Rok výroby	Dohodnuté predplatené mesačné množstvo strán A4		Cena za stranu A4 nad limit predplateného množstva v € vrátane dodávok papiera		Scan
	č/b	farba	č/b	farba	
	8000	2000	0.0088	0.0520	

Začiatok a koniec dohodnutej doby nájmu/predĺženie: Základná doba nájmu začína plynúť v prvý deň kalendárneho štvrtku resp. pokiaľ bol dohodnutý mesačný spôsob úhrady nájomného, v prvý deň kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po prevzatí predmetu nájmu. Pokiaľ dôjde k prevzatiu predmetu nájmu pred začiatkom základnej doby nájmu, je nájomca povinný úhradiť v tomto období (od prevzatia predmetu nájmu do začiatku plynutia základnej doby nájmu). Po prevzatí je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne a riadne skontrolovať a potvrdiť prenajímateľovi jeho prevzatie. Pred uplynutím základnej doby nájmu je zmluva možné ukončiť dohodou zmluvných strán. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude Nájomca v omeškaní sa úhradou splátky nájomného po dobu viac ako 30 dní. Po ukončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne na vlastné náklady a nebezpečenstvo vrátiť prenajímateľovi na vyššie uvedené sídlo prenajímateľa alebo do centrálného skladu podľa pokynov prenajímateľa, v riadnom a funkčnom stave a stave zodpovedajúcom užívaniu predmetu nájmu v súlade s nájomnou zmluvou.

Údaje zadané nájomcom sa musia z predmetu nájmu po jeho vrátení prenajímateľovi trvalo odstrániť bez možnosti ich opätovnej obnovy. V prípade omeškania nájomcu a vrátení predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený nechať predmet nájmu nájomcovi odobrať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

Užívanie predmetu nájmu: Nájomca je povinný zabezpečiť na mieste inštalácie predmetu nájmu potrebné prevádzkové prípojky a pripojenia. Nájomca je povinný dodržiavať odporúčania a pokyny dodávateľa a výrobcu ako aj všeobecne záväznú právne predpisy a technické a bezpečnostné normy týkajúce sa prevádzky predmetu nájmu a znášať všetky náklady spojené s užívaním alebo držbou predmetu nájmu.

Prenajímateľ si svoju povinnosť zabezpečovať údržbu a opravy predmetu nájmu bude plniť vo vyššie uvedenom sídle nájomcu resp. na vyššie stanovenej adrese umiestnenia predmetu nájmu. Zvýšené náklady za práce požadované nájomcom mimo obvyklej pracovnej doby alebo vzniknuté v dôsledku manajžérie nájomcu a predmetom nájmu v rozpore so zmluvou znáša nájomca. Aktualizácie odporúčanej výrobcom, najmä bezpečnostné aktualizácie, je nájomca povinný zabezpečiť a inštalovať bezodkladne na vlastné náklady.

Nebezpečenstvo škody na predmete nájmu:
 Na základe prevzatia predmetu nájmu prechádza na nájomcu nebezpečenstvo škody na predmete nájmu. Na krytie obvyklých rizík (ako napríklad pre prípad nebezpečenstva náhodného zničenia, straty, poškodenia a odcudzenia predmetu nájmu) musí byť uzavreté vecné poistenie - poistenie majetku vzťahujúce sa na predmet nájmu, pričom náklady na poistenie predmetu nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný súčasne a uzavretím poistnej zmluvy požadovať poisťovňu o vinkuláciu poistného plnenia v prospech prenajímateľa. Nájomca je povinný bezodkladne po uzavretí poistnej zmluvy prenajímateľovi dokladať o uzavretí poistenia na predmet nájmu ako aj potvrdenie poisťovne o poistení predmetu nájmu v prospech prenajímateľa (o vinkulácii poistenia v prospech prenajímateľa), v opačnom prípade bude predmet nájmu na náklady nájomcu zahrnutý do rámčového poistenia prenajímateľa (pozi Všeobecné podmienky vecného poistenia, k dispozícii u prenajímateľa). Nájomca týmto postupuje všetky svoje nároky z poistnej zmluvy ako aj nároky voči prípadným pôvodcom škody na prenajímateľa. Na požiadanie prenajímateľa je nájomca povinný tieto nároky uplatniť na vlastné náklady a požadovať akokoľvek plnenie k rukám prenajímateľa. Spoločnosť stanovuje v poistnej zmluve znáša nájomca. Obdržané poistné alebo iné náhradné plnenia musí prenajímateľ použiť na rekonštrukciu (opravu) predmetu nájmu alebo na opätovné zaobstaranie náhradného predmetu nájmu resp. na náhradu škody.

Zodpovednosť za vadu predmetu nájmu: Právo na úplné alebo čiastočné odmietnutie úhrady nájomného z dôvodu vady predmetu nájmu alebo na uplatnenie týchto zálohových nárokov z vied predmetu nájmu má nájomca až vtedy, keď prenajímateľ napriek stanovenu prímernej lehoty vadu neodstráni, ani neponúkne okamžité dodanie rovnocenného a pre nájomcu prijateľného náhradného predmetu nájmu alebo po tom, ako nájomca vyjadri súhlas a ponúknuť náhradným predmetom nájmu a prenajímateľ ponúkajú náhradný predmet nájmu bezodkladne nájomcovi neposkytol. To isté platí aj pri vadách dodávaných materiálov alebo dodávaného príslušenstva.

Prenajímateľ je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na osobu poskytujúcu refinancovanie, pokiaľ to nebude mať za následok žiadne právne alebo hospodárske nevýhody pre nájomcu. Pre tento prípad sa na zaistenie osoby poskytujúcej refinancovanie dojednáva nasledovné: Ak je osoba poskytujúca refinancovanie oprávnená prenechať užívanie predmetu nájmu na základe prenájmu, je nájomca povinný túto nájomnú zmluvu znovu uzavrieť resp. v zmluve pokračovať s osobou poskytujúcou refinancovanie alebo s nou určenou treťou osobou. Právne a hospodárske postavenie nájomcu sa tým nemieňa zhoršiť.

Nájomca je oprávnený práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy previesť alebo s nimi iným spôsobom naložiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. To platí aj pre danie predmetu nájmu do podnájmu.

Úprava nájomného:
 Prenajímateľ je oprávnený každoročne upraviť ceny nájomného o mieru inflácie (index spotrebiteľských cien HICP pre eurozónu zverejňovaný Eurostatom) prímernej po uplynutí kalendárneho roka. V tomto prípade nájomcu upozorní na túto skutočnosť v daňovom doklade, v ktorom sa zmena ceny prýkrajá vyzkytna, alebo v predchádzajúcom doklade. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť cenu dodávky papiera aj na základe vývoja trhu s kancelárskym papierom, pričom je o tom povinný nájomcu vopred upozorniť. Na základe toho je nájomca oprávnený vypovedať do 14 dní dodávky papiera doporučeným listom alebo e-mailom a dodávka papiera končí dňom, od ktorého má nastat zmena ceny. Od tohto dňa platí za inak nezmenených podmienok cena výstupu zrižaná o cenu dodávky papiera podľa platného cenníka dodávateľa.

Údržba a opravy:
 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadnu a odbornú údržbu a opravy predmetu nájmu na vlastné náklady.

Zmluvné strany vyhlasujú, že okrem tejto zmluvy neboli uzatvorené žiadne iné dohody s výnimkou prípadných písomných dodatkov tejto zmluvy. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť dohodnuté iba medzi prenajímateľom a nájomcom. Dohody, ktoré nájomca uzavrie s dodávateľom alebo inou treťou osobou, aj pokiaľ sa týkajú určitého použitia predmetu nájmu, sa nestávajú predmetom tejto zmluvy a nezakladajú žiadne práva a povinnosti prenajímateľa. Fakturácia za strany vyrobené nad limit predplateného množstva a príplatkové pravidelné služby: Faktúrcu za strany vyrobené nad limit predplateného množstva a príplatkové pravidelné služby bude uskutočňovať prenajímateľ alebo ním poverená osoba na základe dodatku k tejto zmluve.

Ochrana dát: Pracovisko zodpovedné za ochranu dát je spoločnosť GC Leasing Slovensko, s.r.o. (adresa uvedená vyššie).

Zmluvná ponuka: Nájomca/nájomcovia navrhujú/navrhujú spoločnosti GC Leasing Slovensko s.r.o. ako prenajímateľovi uzavretie tejto nájomnej zmluvy za vyššie uvedených podmienok. Nájomca/nájomcovia je/sú týmto návrhom väzovaný/viazaní štyri týždne.

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy akceptujem:

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy akceptujem:

Podpis osoby konajúcej za nájomcu/nájomcov, meno a priezvisko tlačíteným písmom, dátum a odtlačok firemnej pečiatky nájomcu

Podpis osoby konajúcej za spoločnosť GC Leasing Slovensko, s.r.o. ako za prenajímateľa

Dôležité upozornenie: Na základe tohto potvrdenia prenajímateľ zaplatí dodávateľovi kúpnu cenu. Ak nájomca svojím zavinením odovzdá nesprávne potvrdenie o prevzatí, ručí za škodu, ktorá tým vznikne prenajímateľovi.

Potvrdenie o prevzatí: Deň úplného prevzatia predmetu nájmu

Potvrdzujem/-e prevzatie vyššie uvedeného/-ých predmetu/-ov nájmu v stave podľa zmluvy.

Dátum:

Podpis nájomcu/nájomcov

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ: GC Leasing Slovensko s.r.o.

GC Leasing Slovensko s.r.o. GRENKE FRANCHISE
Karadžičova B/A, SK-821 08 Bratislava IČO 43878989
OR Okresný súd Bratislava I odd. Sro vl.č. 50000/B (ďalej len „prenajímateľ“)
IČ DPH:SK2022515869 / DIČ: 2022515869 • Tel: 02/5020 4704, Fax: 02/5020 4705

GRENKE®

095 - 001233

**Dotatok č. 1 k zmluve
o nájme tovaru na podnikateľské účely**

Nájomná zmluva č. _____ 1Y

© GRENKE LEASING AG, Baden-Baden

Nájomca Obchodné meno/Sídlo alebo miesto podnikania (presná adresa) / IČO		
Mesto Hanušovce nad Topľou Mierová 333/3 094 31 Hanušovce nad Topľou		
Osoba konajúca za nájomcu Meno a priezvisko / Funkcia zároveň aj spoločník nájomcu áno <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> Štefan Straka		
Telefón	Fax	E-mail
057/4883891		msu.hanusovce@slovanet.sk
Zápis v Obchodnom registri áno <input type="checkbox"/> OR OS I odd. I vl.č. I I nie <input checked="" type="checkbox"/>		

Dodávateľ predmetu nájmu	
Konica Minolta Slovakia spol. s r.o. Černyševského 10 851 01 Bratislava	
Dátum narodenia osoby konajúcej za nájomcu	
IČ DPH	IČO 00332399
Predmet podnikania/Hlavný predmet činnosti	
mesto	

DODATOK K ZMLUVE O NÁJME

Týmto Dodatkom sa Nájomca a Prenajímateľ dohodli, že počas platnosti Zmluvy o nájme bude základné služby súvisiace s dodaním, inštaláciou, údržbou a opravami predmetu nájmu ako aj dodávaním náhradných dielov a spotrebného materiálu vykonávať pre Nájomcu namiesto Prenajímateľa Dodávateľ predmetu nájmu. Za základné služby podľa predchádzajúcej vety sa považuje základná inštalácia predmetu nájmu, základné zaškolenie obsluhy, udržiavanie zariadenia v prevádzkyschopnom stave, dodávka spotrebného materiálu (okrem spíniek) a s tým súvisiace návštevy miesta inštalácie predmetu nájmu pracovníkmi Dodávateľa predmetu nájmu v rozsahu podľa rozpisu uvedeného v tabuľke nižšie (s výnimkou príplatkových pravidelných služieb) ako aj v rozsahu podľa Všeobecných podmienok zmluvy /VPZ/ Dodávateľa predmetu nájmu (ďalej len „základné služby“). Ceny za základné služby poskytované podľa predchádzajúcej vety sú zahrnuté v splátkach dohodnutého nájomného, ktoré je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje, že vo vzťahu k základným službám poskytovaným zo strany Dodávateľa v súvislosti s dodaním, inštaláciou, údržbou a opravami predmetu nájmu ako aj dodávaním náhradných dielov a spotrebného materiálu poskytne Dodávateľovi predmetu nájmu náležitú súčinnosť a bude okrem podmienok ustanovených Zmluvou o nájme v znení jej dodatkov dodržiavať príslušné ustanovenia Všeobecných podmienok zmluvy dodávateľa predmetu nájmu vzťahujúce sa na vykonávanie uvedených služieb. Všeobecné podmienky zmluvy dodávateľa predmetu nájmu tvoria prílohu k tomuto Dodatku.

	formát A4	formát A3
Mesačné navázané množstvo papiera	-	0

Opotrebitelné a neopotrebitelné náhradné diely, spotrebný materiál, práca technikav mieste inštalácie zariadenia, dopravné, cestovné	v cene služby
Nástup na servisný zásah nasledujúci pracovný deň *)	v cene služby
Servisná pohotovosť v pracovné dni po - št 8:00 - 16:00, pia 8:00 - 13:30	v cene služby

*) od nahlásenia servisnej udalosti odberateľom spôsobom, ktorý je v súlade so Všeobecnými podmienkami zmluvy.

Príplatkové pravidelné služby			

Týmto Dodatkom sa Nájomca a Prenajímateľ v nadväznosti na vyššie uvedenú Zmluvu o nájme v časti „Fakturácia za strany vyrobené nad limit predplateného množstva a príplatkové pravidelné služby“ dohodli na nasledovných podmienkach fakturácie za strany vyrobené nad limit predplateného množstva a za príplatkové pravidelné služby poskytované Dodávateľom predmetu nájmu:

Genu za strany vyrobené nad limit predplateného množstva a za príplatkové pravidelné služby poskytované Dodávateľom predmetu nájmu nad rámec základných služieb je Nájomca povinný uhradiť Dodávateľovi predmetu nájmu, a to v súlade so Zmluvou Konica Minolta SM Služba, ktorú sa Nájomca zaväzuje uzavrieť s Dodávateľom predmetu nájmu najneskôr v deň podpisu tohto Dodatku k Zmluve o nájme. Uvedené sa vzťahuje rovnako aj pre papier dodávaný Nájomcovi Dodávateľom predmetu nájmu nad rámec vyrobených strán. Nájomca je povinný nahlásiť Dodávateľovi predmetu nájmu stav počítačiel v súlade so Zmluvou Konica Minolta SM Služba uzavretou s Dodávateľom predmetu nájmu a v súlade so Všeobecnými podmienkami zmluvy /VPZ/ Dodávateľa.

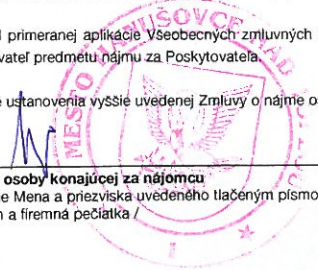
Nájomca súhlasí s tým, že neuhradenie nájomného Prenajímateľovi alebo neuhradenie faktúry vystavenej Dodávateľom Nájomcovi v súlade s vyššie uvedenou Zmluvou Konica Minolta SM Služba v lehote ich splatnosti môže byť dôvodom na pozastavenie poskytovania základných služieb údržby a opráv predmetu nájmu a dodávok náhradných dielov a spotrebného materiálu v rozsahu dohodnutom podľa tejto Zmluvy.

Na účel primeranej aplikácie Všeobecných zmluvných podmienok zmluvy /VPZ/ Dodávateľa predmetu nájmu v súlade s týmto Dodatkom sa Nájomca bude považovať za Odberateľa a Dodávateľ predmetu nájmu za Poskytovateľa.

Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej Zmluvy o nájme ostávajú nedotknuté.

Podpis osoby konajúcej za nájomcu
/ vrátane Mena a priezviska uvedeného tlačítnym písmom /
/ Dátum a firemná pečiatka /

Podpis osoby konajúcej za GC Leasing Slovensko s.r.o.



Handwritten signatures in blue ink.