

Nájomná zmluva č. 5/2012

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Mesto Hanušovce nad Topľou

Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

00332399

Štefan Straka, primátor

MESTSKÝ ÚRAD HANUŠOVCE n/T	
Došlo dňa: 1.8.2012	Vypracuje: Prednosta Hsú
Č. spisu:	Ukl. znak:
Prílohy:	Škart. zn.:

a

Nájomca:

meno a priezvisko:

bydlisko:

(ďalej len „Nájomca“)

Jozef Horvát, Jana Horvátová

Pod Šibenou 564/11, 094 31 Hanušovce nad Topľou

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

Článok I.

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hanušovce nad Topľou, k.ú. Hanušovce nad Topľou, vedenej Správou katastra vo Vranove nad Topľou na LV č. 1481 ako pozemok parcela č. 2607/3.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť parcely č. 2607/3 o výmere 35 m² (ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom umiestnenia dočasného príbytku na dobu 5 rokov a tento ho do nájmu prijíma.
- 1.3 Nájomca môže Predmet nájmu užívať výlučne na účely umiestnenia dočasného príbytku v súlade s platnou legislatívou a dobrými mravmi.
- 1.4 Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi najneskôr do 5 dní od podpisu Zmluvy Predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania Zmluvy.
- 2.2 Nájomca je povinný pri využívaní Predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
- 2.3 Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Prenajímateľom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup na Predmet nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- 2.5 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 2.6 Nájomca je povinný najneskôr do 5 rokov od podpisu tejto zmluvy zabezpečiť dodatočné stavebné povolenie k stavbe umiestnenej na predmete nájmu.

Článok III.

Nájomné

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné vo výške **3,30 € /m²/rok.**
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 15.2. príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa uvedený na faktúre alebo v hotovosti do pokladne Prenajímateľa. Ak je nájomná zmluva uzavretá v priebehu kalendárneho roka,

nájomca zaplatí nájomné za pomernú časť kalendárneho roka najneskôr do 30 dní od uzavretia zmluvy.

Článok IV. Ochrana osobných údajov

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok V. Doručovanie

- 5.1 Výpoveď Zmluvy, dodatky k Zmluve a ďalšie písomnosti týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou.
- 5.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/bydliska druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

Článok VI. Trvanie zmluvy


- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov. Prenajímateľ aj Nájomca môžu vypovedať Zmluvu písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.3 V prípade ukončenia nájomného vzťahu, ak nebude vydané dodatočné stavebné povolenie na stavbu nachádzajúcu sa na pozemku je nájomca povinný do 3 dní od ukončenia zmluvy odstrániť stavbu z pozemku a dať pozemok do pôvodného stavu. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 10,-eur za každý deň omeškania, ktorú je nájomca povinný zaplatiť do 14 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 7.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre Prenajímateľa a 1 pre Nájomcu.

V Hanušovciach nad Topľou dňa 30.07.2012

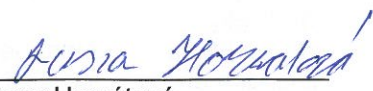
Prenajímateľ:


Štefan Straka, primátor mesta



Nájomca:


Jozef Horvát


Jana Horvátová