

# Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.č.513/1991 Zb.

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** Mesto Hanušovce nad Topľou  
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3  
094 31 Hanušovce nad Topľou  
Štatutárny orgán : Štefan Straka, primátor mesta  
IČO : 00 332 399  
DIČ: 2020641018  
Kontakt : 057/445 38 90, 057/445 22 58  
Bankové spojenie : VÚB a.s., Hanušovce n/T, č. ú. 16623632/0200  
E-mail: sekretariat@hanusovce.sk

( ďalej iba objednávateľ)

- 1.2 **Zhotoviteľ:** Ján Velebír, „STAVITEĽ, s.r.o.“,  
Komenského 48  
094 31 Hanušovce nad Topľou  
Štatutárny orgán : Ján Velebír, konateľ spoločnosti  
Pre veci technické : Dušan Hreha, vedúci výroby  
Igor Sopoliga, stavbyvedúci  
IČO : 45 390 266  
DIČ: 2022971962  
DIČ pre DPH : SK2022971962  
Bankové spojenie : SLSP, a.s. Hanušovce nad Topľou , č. ú. 0562806313/0900  
Kontakt: tel. 057 4452649, fax. 057 4881570, mob.0905 432024  
Registrácia : OS Prešov 28.01.2010, oddiel Sro, vložka číslo: 22513/P  
E-mail: stavitelsro@gmail.com

## 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, spracovaná na základe súťažných podkladov predmetného diela a požiadaviek objednávateľa.  
2.2 Názov stavby: „Rekonštrukcia strechy polyfunkčnej budovy MsÚ v Hanušovciach nad Topľou – 2.etapa“  
2.3 Miesto stavby: Hanušovce nad Topľou  
2.4 Termín začatia realizácie diela: 10/2012

## 3. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: *Rekonštrukcia strechy polyfunkčnej budovy MsÚ v Hanušovciach nad Topľou – 2.etapa* v dohodnutom rozsahu. Predmetné dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade so zadaným projektom pre

realizáciu, technickými normami, cenovou ponukou zhotoviteľa a ďalšími súvisiacimi predpismi.

- 3.2 Podrobná špecifikácia stavebných prác je uvedená v predložennom výkaze výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky na realizáciu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenia diela potrebné.

#### 4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín začatia prác je : 10/2012, ukončenie prác: 11/2012
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ to dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku a termín začatia a ukončenia diela zhotoviteľom sa automaticky posúva o rovnaký počet dní ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho dohodnutú časť prevezme a za jeho zhotovenie cenu uvedenú v čl. 5. tejto zmluvy zaplatí.

#### 5. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách.
- 5.2 Stanovenie ceny predmetného diela bude tvoriť objem vykonaných prác a dodávok, v rozsahu predloženej cenovej ponuky, v tomto členení:

##### 2.etapa:

Cena bez DPH .....	19 836,88 €
DPH 20 % .....	3 967,38 €
<b>Spolu .....</b>	<b>23 804,26 €</b>

- 5.3 Cena diela je stanovená ako neprekročiteľná a obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia (vrátane montáže, skúšok, dopravy poplatkov atď.).
- 5.4 Prípadné práce navyše, v rozpočte nezahrnuté, budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovo a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí dodatku k zmluve.
- 5.5 Podrobnejšie členenie ceny bude obsiahnuté v ocenených výkazoch výmer, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou vystavených faktúr zhotoviteľa.

#### 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom. Súčasťou faktúr je objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia.

- 6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržania splátky vo výške 10% z vyfakturovanej ceny diela, do doby odstránenia prípadných nedostatkov uvedených v kolaudačnom konaní.

## 7. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ ručí za kvalitu ním prevedených prác podľa tejto zmluvy a na dokončené dielo, resp. jeho dohodnutú časť poskytuje záručnú lehotu 60 mesiacov, od termínu odovzdania a protokolárneho prevzatia diela objednávateľom diela, alebo časti objektu. Na špecifické dodávky materiálov, výrobkov a zariadení sa vzťahuje záruka podľa podmienok ich autorizovaných výrobcov – predajcov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom čase, najneskôr do 15 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
- 7.5 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd prostredníctvom iného dodávateľa na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ v termíne určenom podľa tejto zmluvy závady neodstráni.
- 7.6 Až do odstránenia väd zistených pri preberacom konaní nie je objednávateľ povinný vykonať úhrady a nie je preto v omeškani s platením splatných faktúr vystavených zhotoviteľom.

## 8. PODMIENKY PRE VYKONANIE DIELA – SPOLUPOSOBENIE

- 8.1 Objednávateľ zabezpečí vytýčenie všetkých existujúcich podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať dielo, odsúhlasenú projektovú dokumentáciu.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 8.3 Povolenie na dočasné užívanie verejných komunikácií a iných plôch na rozkopávky zabezpečí objednávateľ.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác urobiť také opatrenia, aby nedošlo ku škodám na objekte vplyvom poveternostných podmienok.
- 8.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované počas prevádzky objektu. Z tohto dôvodu bude zhotoviteľ plne rešpektovať pokyny objednávateľa a z toho plynúce časové obmedzenia na vykonávanie niektorých prác, prípadne úplne prerušenie prác.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje práce vykonať za plnej prevádzky objektu, pričom zaistí bezpečnosť užívateľov objektu počas prác primeranými opatreniami. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pri vykonávaní diela.
- 8.8 Objednávateľ určí odberné miesto pre odber elektrickej energie a vody.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa

objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.

- 8.10 Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska vedie stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, predovšetkým údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, plnenie dohodnutých termínov. Objednávateľ je povinný obsah denníka sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadriť. Denník je vedený v knihe, uložený na stavenisku u stavbyvedúceho.
- 8.11 Všetky plochy, ktoré budú realizáciou diela porušené, uvedie zhotoviteľ do pôvodného stavu najneskôr do termínu ukončenia diela.
- 8.12 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať na stavbe technický dozor.
- 8.13 Po zhotovení diela resp. jeho dohodnutej časti, dôjde medzi zhotoviteľom a objednávatelom k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 8.14 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v dojednanom termíne, zaplatí objednávateľ, zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania ak ju zhotoviteľ vyúčtuje.
- 8.15 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,05% z nedokončených prác ak neodovzdá dielo v dohodnutom termíne ak ju objednávateľ vyúčtuje.

## 9. VYŠŠIA MOC

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Tomuto režimu podlieha tiež nemožnosť riadneho postupu prác zhotoviteľom, pre prekážky zo strany objednávateľa.

## 10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, podmienky tejto zmluvy a na stavbe používať iba výrobky ktoré spĺňajú predpísané podmienky
- 10.2 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté na stavbe počas prerušenia prác spôsobeného objednávateľom.
- 10.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.4 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.5 Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy a tu neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie povinnosti sa považuje porušenie tu dohodnutých zmluvných podmienok ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Z uvedeného dôvodu má právo na odstúpenie od zmluvy strana, ktorá má za to, že zmluvné

podmienky boli porušené. Táto zmluva je v dvoch vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu.

10.6 Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

Hanušovce n/T , ...16.10.2012.....

Hanušovce n/T, ...16.10.2012.....

Zhotoviteľ:

**Ján Velebír - STAVITEL, s.r.o.**  
Komenského 48  
094 31 Hanušovce nad Topľou  
IČO: 45 390 266

Objednávateľ:



MESTSKÝ ÚRAD HANUŠOVCE n/T	
Došlo dňa: 16.10.2012	Vybavuje: Prednosta MŠa
Č. spisu: 2690/2012	Ukl. znak:
Prílohy:	Škart. zn.:

2012 - číslo 12  
Mestský úrad  
Hanušovce nad  
Topľou  
2012.10.16