

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Hanušovce nad Topľou
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 00332399
Štatutárny orgán: Štefan Straka, primátor
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

meno a priezvisko: Jozef Kolesár
bydlisko: Kukorelliho 401/22, 094 31 Hanušovce nad Topľou
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

Článok I.

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hanušovce nad Topľou, k.ú. Hanušovce nad Topľou, vedenej Správou katastra vo Vranove nad Topľou na LV č. 1481 ako pozemok parcela č. 473/1 o výmere 4 646 m².
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť parcely uvedenej v bode 1.1. o výmere 300 m² (ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom využitia pozemku ako sadu a prístupu k svojmu pozemku. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe k tejto zmluve.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma.
- 1.3 Nájomca môže Predmet nájmu užívať výlučne na účely sadu a prístupu k pozemku v súlade s platnou legislatívou a dobrými mravmi.
- 1.4 Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi najneskôr do 5 dní od podpisu Zmluvy Predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania Zmluvy.
- 2.2 Nájomca je povinný pri využívaní Predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
- 2.3 Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Prenajímateľom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi alebo ním určeným osobám vstup na predmet nájmu za účelom prístupu k inžinierskym sieťam (kanalizácia, elektrické vedenie vodovod a pod.).
- 2.4 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup na Predmet nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.
- 2.5 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 2.6 Nájomca je oprávnený oplotiť predmet nájmu len so súhlasom Prenajímateľa a na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Článok III.

Nájomné

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné vo výške 0,15 €/m²/rok t.j. **45,00 € /rok.**
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 15.2. príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa uvedený na faktúre alebo v hotovosti do pokladne Prenajímateľa. Ak je nájomná zmluva uzavretá v priebehu kalendárneho roka,

nájomca zaplatí nájomné za pomernú časť kalendárneho roka najneskôr do 30 dní od uzavretia zmluvy.

Článok IV.

Ochrana osobných údajov

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade spracovania osobných údajov fyzických osôb, budú postupovať v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Doručovanie

- 5.1 Výpoveď Zmluvy, dodatky k Zmluve a ďalšie písomnosti týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou.
- 5.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/bydliska druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

Článok VI.

Trvanie zmluvy

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prenajímateľ aj Nájomca môžu vypovedať Zmluvu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.3 V prípade ukončenia zmluvného nájomného vzťahu je nájomca povinný do 3 dní od ukončenia zmluvy odstrániť predajný stánok z pozemku a dať pozemok do pôvodného stavu. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 10,-eur za každý deň omeškania, ktorú je nájomca povinný zaplatiť do 14 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 7.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre Prenajímateľa a 1 pre Nájomcu.

V Hanušovciach nad Topľou dňa

Prenajímateľ:



Štefan Straka, primátor mesta



Nájomca:



Jozef Kolesár

