

# Kúpna zmluva č. 4/2013

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi

## Predávajúci:

Názov: Mesto Hanušovce nad Topľou  
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
Štatutárny orgán: Štefan Straka, primátor mesta  
IČO: 00332399  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Hanušovce n/T, č. ú. 16623632/0200  
(ďalej len „predávajúci“)

## Kupujúci:

Obchodné meno: TATRAGRATE s.r.o.  
Sídlo: ul. Širiava 460/25, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
IČO: 45 399 841  
DIČ: 2023029987  
Štatutárny orgán: Oleg Rac, konateľ  
Zapísaný v Obchodnom registri OS Prešov oddiel Sro, vložka č. 22855/P  
(ďalej ako kupujúci)

za týchto podmienok:

### I.

## Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Hanušovce nad Topľou, zapísaných na LV č. 1697 a to parcely registra C, č. 2343/134 orná pôda o výmere 6594 m<sup>2</sup> a parcely registra C, č. 3130/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1423 m<sup>2</sup> (ďalej len nehnuteľnosti).

### II.

## Kúpna cena

1. Predávajúci týmto odpredáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7,-€/m<sup>2</sup>, t.j. za celý pozemok 56 119,-€.
2. Táto kúpna cena bude uhradená najneskôr do jedného mesiaca od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 16623632/0200.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote podľa tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený uplatniť si voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z nezaplatenej časti kúpnej ceny za každý deň omeškania.

### III.

## Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je v prípade nezaplatenia kúpnej ceny podľa predchádzajúceho článku, oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena bude znášať kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu známy, je oboznámený s ich hranicami v teréne a voči tomuto stavu nemá žiadne výhrady.
5. S predajom pozemku pre kupujúceho vyslovilo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach n. T. na svojom 24. zasadnutí v uznesení č. 325/2013 pod bodom č. 8.

#### IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená a kupujúci zároveň vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti pozná.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda platnosť dňom podpísania a vlastnícke právo vzniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Vranov nad Topľou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodného prejavu vôle, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Navrhujeme, aby správa katastra vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 1 rovnopis kupujúci a 2 rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.
6. Podpis predávajúceho je úradne overený.

Na znak súhlasu túto zmluvu podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou dňa 13.6.2013

predávajúci:




Štefan Straka  
primátor mesta

kupujúci:



Oleg Rac  
konateľ spoločnosti  
TATRAGRATE r.r.o.

**TATRAGRATE s.r.o.**  
Komenského 49  
094 31 Hanušovce n/T.  
ICO: 45399841 IC DPH: SK 2023029987

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU  
Podľa knihy opodiatka č. 289/2013  
podpisal: ŠTEFAN STRAKA  
RC 53 10 12 1936  
HANUŠOVCE N.T., SLOVENSKA 697/57  
doklad totožnosti OP EA 388 238  
pre mestským úradom (do listiny)  
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou  
Dňa 13. JUN. 2013  
podpis overujúceho orgánu

