

Kúpna zmluva č. 5/2013

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a následných ust. Občianskeho zákonníka
a ust. §9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. I

Zmluvné strany

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLŤOU

Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3
v zastúpení: Štefan Straka, primátor mesta
IČO: 00 332 399
DIČ: 2020641018
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 16623632/0200

(ďalej ako predávajúci)

MARCELA BAKAĽAROVÁ, rod. Bartková, nar. 5.8.1969, r.č. 6958058580
Hanušovce nad Topľou, Štúrova 340/7

(ďalej ako kupujúca)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. II

Deklarácia vlastníctva a prejav vôle účastníkov

Predmetom tejto zmluvy je odkúpenie pozemku, ktorej prísluší parcela je vo vlastníctve žiadateľky v k.ú. Hanušovce nad Topľou podľa geometrického plánu č.36484172-7/2013 zo dňa 8.3.2013, úradne overeného 27.3.2013 pod č.G1- 133/13 (ďalej iba geometrický plán) nasledovne:

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN, parcelné č. 327/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5035 m², vedený v KN na LV č.1481 a uvedeným geometrickým plánom bol z tohto pozemku odčlenený diel č. 2 o výmere 26 m² a tiež pozemku registra CKN, parcelné č. 355/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m², vedený v KN na LV č. 1481 a uvedeným geometrickým plánom bol z tohto pozemku vytvorený diel č. 1 o výmere 26 m². Diely č. 1 a 2 týmto geometrickým plánom budú zlučené do existujúcej parcely č. 355/6, zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve žiadateľky.

Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcej časť uvedených pozemkov registra CKN a to diel č. 2 o výmere 26 m² z pôvodnej parcely č.327/1 – zastavané plochy a nádvoria a diel č. 1 o výmere 26 m² z pôvodnej parcely č. 355/12 – zastavané plochy a nádvoria, spolu 52 m², ktoré kupujúca preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je 10,-€/m², celkom 520,-€.

Čl. III
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviaznu žiadne t'archy ani iné vecné bremená, nakladanie s nimi nie je ničím obmedzené a nemajú žiadne skryté nedostatky, o ktorých by sa museli navzájom informovať.
2. Kupujúca prehlasuje, že je jej známy technický stav nehnuteľností a preberá ich v takom stave do svojho vlastníctva, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
3. Zmluva je platná jej podpisom. Vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu zápisom na list vlastníctva v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Vranov nad Topľou.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá kupujúca a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúca.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Účastníci právneho aktu sa dohodli na výške uvedenej kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet kúpy schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach n.T. č.329/2013 dňa 03.6.2013.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 1 rovnopis kupujúca a 2 rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.

V Hanušovciach nad Topľou dňa 14.6.2013



.....
predávajúci



.....
kupujúca

