

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzatvorená v súlade s ustanovením zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
č.182 / 93 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.I Zmluvné strany

MESTSKÝ ÚRAD HANUŠOVCE n/T	
Došlo dňa: 27.8.2013	Vybavuje: JUDr. Káseľ
Č. spisu:	Ukl. znak:
Prílohy: 3x	Škart. zn.:

Názov: MESTO HANUŠOVCE NAD TOPEOU
Sídlo: Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3
Štatutárny orgán: Štefan Straka, primátor mesta
IČO: IČO: 00 332 399
DIČ: DIČ: 2020641018
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 16623632/0200
(ďalej ako predávajúci)

a

JÁN HORVÁT, n Hanušovce nad Topľou, Slovenská 365/7
a manž. JOLANA HORVÁTOVÁ, rod. Kurová,
Hanušovce nad Topľou, Slovenská 365/7
(ďalej ako kupujúci)

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva

- bytu č.6 na prízemí o výmere 53,97 m² v bytovom dome Hanušovciach n/T, ulica Slovenská č. 365/7, postavenom na parcele č. 473/6, zastavaná plocha, zapísaný na LV č.1818 - mesto Hanušovce n.T. o výmere 162 m²,
- spoluvlastníckeho podielu 5397 / 33321 na spoločných častiach a zariadeniach z celku bytového domu č.365/7, vyplývajúci z podlahovej plochy k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v bytovom dome, zapísaný na LV č. 1818 - mesto Hanušovce n.T.,
- spoluvlastníckeho podielu 5397/33321 na zastavanom pozemku, parcela č. 473/6 o výmere 162 m², zapísaný na LV č. 1818 - mesto Hanušovce n/T, k.ú. Hanušovce n/T., vyplývajúci z pomeru podlahovej plochy bytu označeného v bode 1 k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dôjde k prevodu vyššie uvedených nehnuteľností do výlučného vlastníctva kupujúcich.

Čl. III Popis nehnuteľnosti

Prevádzaný byt č. 6 pozostáva z dvoch izieb 7,92 m² a 20,52 m², kuchyne 12,24 m², komory 2,00 m², kúpeľne s WC 4,00 m², chodby 5,40 m² a 1, 89 m² – celková výmera podlahovej plochy je 53,97 m².

Súčasťou bytu je prípojka vodovodná, kanalizačná a elektrická okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Je to byt prerobený z pivničných priestorov. Vlastníctvo bytu, včítane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a príslušenstva umiestneného mimo bytu, včítane zárubní a hlavného uzatváracieho ventilu prívodu studenej vody a elektrických poistiek pre byt.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva domu:

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha bez povaly, chodby, obvodové múry, priečelie vchody, schodišťa, zádverie, vodorovné a zvislé konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú: rozvody vody, elektrického napätia, kanalizácie, prípojka plynu k domu, bleskozvod, komíny a spoločné priestory.

Čl. IV Technický stav

Bytový dom a predmetný byt je primerane opotrebený svojmu veku.

Kupujúci vyhlasujú, že sú so stavom bytu, jeho vybavením, so stavom spoločných častí a spoločných zariadení domu oboznámení z dôvodu jeho nájmu.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také poškodenia bytu, jeho vybavenia, spoločných častí a zariadení domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Čl. V Cena bytu

Predmet zmluvy predávajúci predáva kupujúcim za cenu 353,97 € (slovom tristopäťdesiattri eur a 97 centov.

V cene podľa predchádzajúceho odseku je zahrnutá:

1. Cena bytu uvedeného v predmete zmluvy, včítane spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na spoločných častiach a zariadeniach domu, ktorá je stanovená v súlade s ustanovením § 18 zákon č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu 418,57 €.
2. Keďže byt sa predáva do vlastníctva doterajším nájomníkom z vlastníctva mesta, predávajúci poskytuje nadobúdateľom v súlade s ustanovením uvedeného zákona zrážku z ceny bytu uvedenom v predchádzajúcom odseku vo výške 30%, čo predstavuje sumu 125,57 €. Cena bytu znížená o túto zrážku tak činí 293,00 €.
3. Cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku bola stanovená podľa vyhl. č.465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 2,33 €/m² a predstavuje sumu 60,97 €.

Konečná kúpna cena bytu a pozemku po zaokrúhlení je 353,97 €.

Predaj a kúpna cena pozemku boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.302/2013 zo dňa 25.02.2013. Kupujúci kúpnu cenu vyplatia v hotovosti najneskôr do 1 mesiaca a pol (45 dní) od podpísania kúpnej zmluvy.

Čl. VI
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a spoluvlastníctvo pozemku dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra vo Vranove n.T.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená, nakladanie s nimi nie je ničím obmedzené a nemajú žiadne skryté nedostatky, o ktorých by sa museli navzájom informovať.

2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti z dôvodu jeho užívania a preberá ju v takom stave do svojho vlastníctva, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

3. Zmluva je platná jej podpisom. Vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho zápisom na list vlastníctva v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá predávajúci a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí predávajúci.

5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

6. Účastníci právneho aktu sa dohodli na výške uvedenej kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet kúpy schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach n.T. č. 294/2013 dňa 25.2.2013.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 1 rovnopis kupujúci a 2 rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.

V Hanušovciach n.T. dňa:24.6.2013

Predávajúci:



Kupujúci:

Ján Glondák
Jolana Rontová

PROJEKT SKUTKOVÉHO STAVU

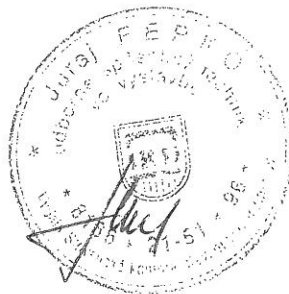
Stavba: Bytový objekt - Slovenská 365/7
Investor: Mestský úrad Hanušovce n/T.

obsah:

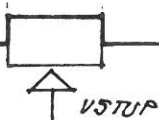
1. Pôdorys prízemnia
2. Pôdorys suterénu -1.NP
3. Pôdorys 2. NP, 3 NP

Vypracoval:

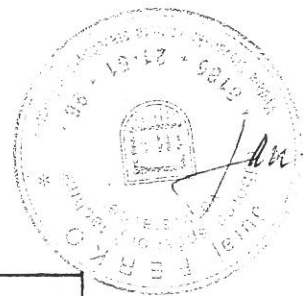
Ferko J.



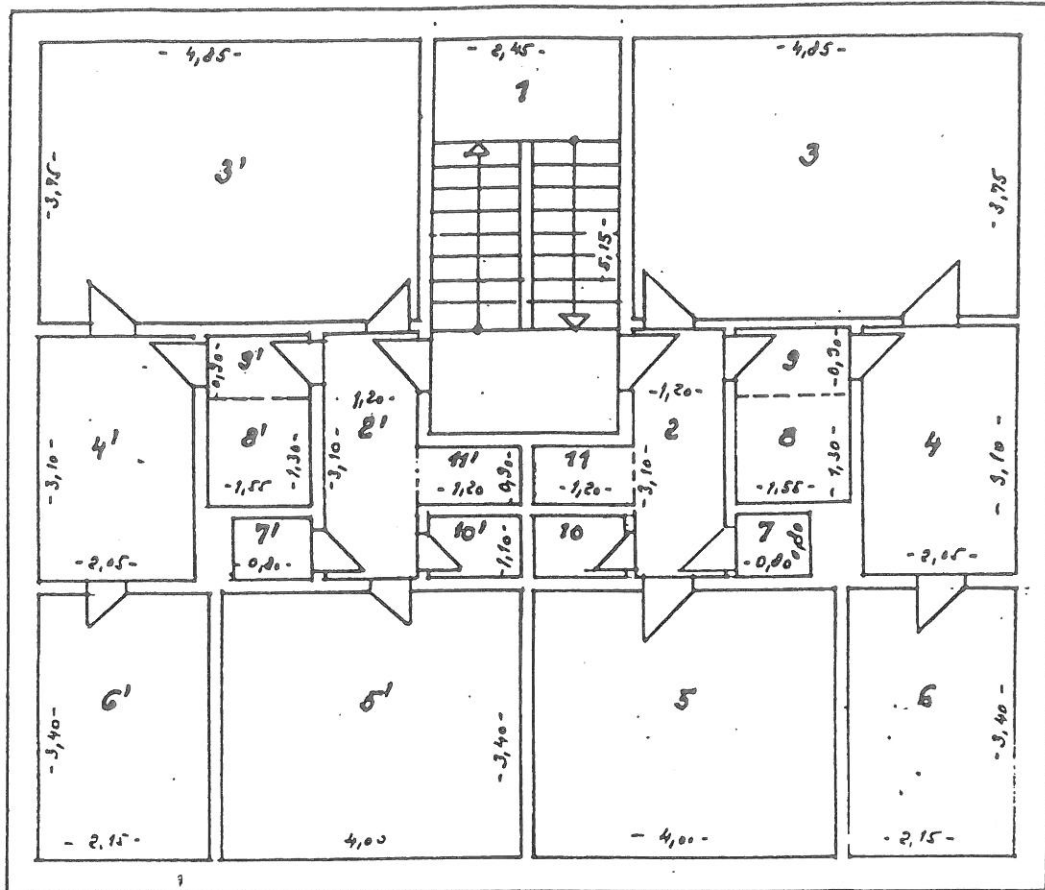
BYTOVKA - SLOVENSKÁ 365/7



REKAPITULÁCIA PLOCH:



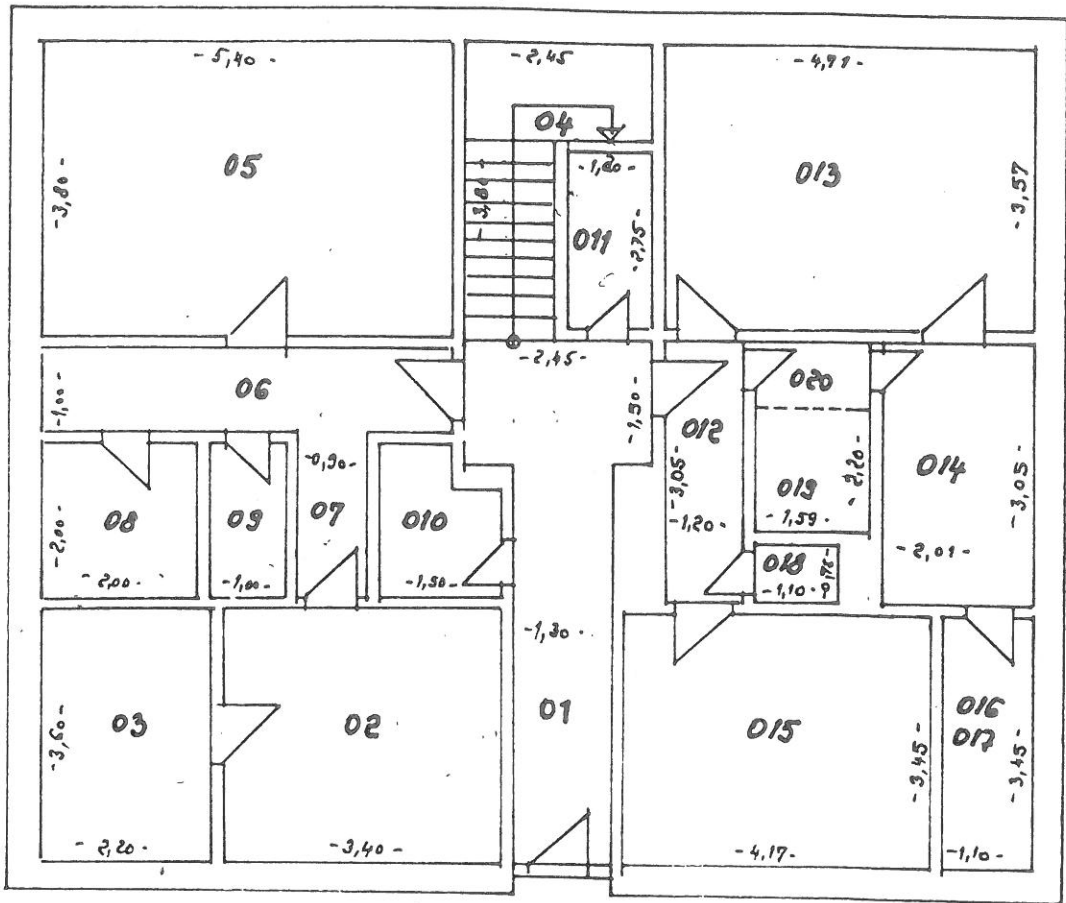
UŽIVATEĽ	PODLAHOVÁ PLOCHA SPOL. PRIESTOROV	PODLAHOVÁ PLOCHA		SPOLU: PIVNICE + BYT. PRIEST. (PODL. PLOCHA)
		PIVNICE	BYT. PRIESTOR	
HORVÁT MILAN	4,12		49,12	49,12
CHAJMOVIČ SIMON	5		55,89	55,89
HORVÁT JÁN	5		55,89	55,89
HORVÁT Ml.	6		53,97	53,97
CIBRIK MICHAL	3	3,26	55,89	59,15
Plaf. HORVÁT MICHAL	4	3,30	55,89	59,19
CELKOM:	1.NP = 17,86 2.NP = 12,62 3.NP = 12,62 } 43,10	6,56	326,65	333,21



SPECIFIKÁCIA PLOCH: 2.NP, 3.NP

N.Č.	ÚČEL	SPOLČNÉ PRIESTORY V m ²	BYTOVÉ PRIESTORY V m ²	HEMŇ UŽÍVATEĽ
1	SCHODIŠTE	12,62		CHAJMOVIC
2	CHODBA		3,72	HORVAT JĀA
3	IZBA		18,19	
4	KUCHYŇA		6,36	+
5	IZBA		13,60	-
6	IZBA		7,31	-
7	WC		0,88	-
8	KÚPEĽŇA		2,02	+-
9	CHODBA		1,40	-
10	SPAZZ		1,32	-
11	SATNIK		1,09	-
CELKOM:		12,62	55,89	
1	SCHODIŠTE	12,62		CIBRIK NICHAL
2'	CHODBA		3,72	HORVAT NICHAL
3'	IZBA		18,19	
4'	KUCHYŇA		6,36	+
5'	IZBA		13,60	-
6'	IZBA		7,31	-
7'	WC		0,88	-
8'	KÚPEĽŇA		2,02	-
9'	CHODBA		1,40	-
10'	SPAZZ		1,32	-
11'	SATNIK		1,09	-
CELKOM:		12,62	55,89	

FODORYS SUTERENU - 1.HP
 M: 1:100



ŠPECIFIKÁCIA PLOCH: 1.HP - SUTERÉN

N.C.	ÚČEL	SPOLČNÉ PRIESTORY v m ²	PIVNICE v m ²	BYTOVÉ PRIESTORY v m ²	MEZO UŽIVATEĽA
01	CHODBA	10,96			
02	KUCHYŇA			12,24	HORVÁTH M.
03	IZBA			7,92	-/-
04	SCHODIŠTE	7,16			
05	IZBA			20,52	-/-
06	CHODBA			5,40	-/-
07	-/-			1,83	-/-
08	KÚPEĽNÁ, WC			4,00	-/-
09	KOMORA			2,00	-/-
010	PIVNICA		3,26		CIBRIK M.
011	PIVNICA		3,30		HORVÁTH M. KVAL
CELKOM:		17,86	6,56	53,97	
012	CHODBA			3,66	HORVÁTH MILAN
013	IZBA			16,81	-/-
014	KUCHYŇA			6,13	-/-
015	IZBA			14,39	-/-
016-017	ŠATNÍK, ŠPAJZ			3,80	-/-
018	WC			0,83	-/-
019-020	KÚPEĽNÁ, CHODBA			3,50	
CELKOM:				49,12	

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou



UZNESENIE č. 302/2013

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou
zo dňa 25.02.2013

k bodu 21d/ Žiadosti – Žiadosť Jána Horváta o odkúpenie bytu

Mestské zastupiteľstvo Mesta Hanušovce nad Topľou:

A) PREROKOVALO žiadosť Jána Horváta, Slovenská 365/7 o odkúpenie bytu v bytovke č. 365/7

B) BERIE NA VEDOMIE stanovisko komisie finančnej, pre správu majetku mesta a podnikateľskú činnosť

C) SCHVALUJE žiadosť Jána Horváta, Slovenská 365/7 o odkúpenie bytu č. 365/7 za kúpnu cenu 353,97 € v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Za správnosť:

Bc. Ľubica Tomková

Štefan S t r a k a v. r.
primátor mesta

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Mestský úrad 4
Mierová 333/3
094 31 HANUŠOVCE n/Topľou

V y h l á s e n i e

Týmto vyhlasujeme, že p. **Ján H o r v á t**,
a manželka Jolana Horvátová, **, bytom Hanušovce**
nad Topľou, ul. Slovenská 365/7 n e m a j ú žiadne nedoplatky
na nájomnom a na úhradách spojených s užívaním bytu alebo nebytového
priestoru k *24.6.2013*

V Hanušovciach n.T. dňa: *24.6.2013*

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Mestský úrad I/31
Mierová 333/3
002 71 HANUŠOVCE nad Topľou

.....
MsÚ Hanušovce n.T.