

<b>MESTSKÝ ÚRAD HANUŠOVCE n/T</b>	
Došlo dňa: 11.12.2013	Vybavuje: JUDr. KAŠČÁK
Č. spisu: 2839/2013	Ukl. znak:
Prílohy: /	uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

## Kúpna zmluva

medzi

### Predávajúci:

**Meno a priezvisko:** Ján Velebír      **rodné priezvisko:** Velebír  
**Bydlisko:** Šarišská 513/39, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
**Dátum narodenia:**      rodné číslo:

**Meno a priezvisko:** Eva Velebírová      **rodné priezvisko:** Štofanová  
**Bydlisko:** Budovateľská 432/12, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
**Dátum narodenia:**      rodné číslo:  
(d'alej spolu len „predávajúci“)

### Kupujúci:

**Názov:** Mesto Hanušovce nad Topľou  
**Sídlo:** Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
**Štatutárny orgán:** Štefan Straka, primátor mesta  
**IČO:** 00332399  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s., Hanušovce n/T, č. ú. 16623632/0200  
(d'alej ako kupujúci)

za týchto podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi – Ján Velebír v podiele 22/24 a Eva Velebírová v podiele 2/24, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, zapísaných na LV č. 135 vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou ako:

- pozemok, parc. reg. C, č. 612/1 o výmere 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok, parc. reg. C, č. 612/2 o výmere 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady
- pozemok, parc. reg. C, č. 613 o výmere 423 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady.

(spolu d'alej len „nehnuteľnosti“).

### II.

#### Kúpna cena

1. Predávajúci týmto odpredávajú a kupujúci kupuje v celosti do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **15,-€/m<sup>2</sup>**, t.j. za celú výmeru nehnuteľností 840 m<sup>2</sup> je kúpna cena **12 600,-€**.
2. Predávajúci – Ján Velebír a Eva Velebírová sa dohodli, že kupujúci zaplatí na základe tejto zmluvy celú kúpnu cenu predávajúcemu – Jánovi Velebírovi.
3. Kúpna cena podľa bodu 2 tohto článku bude uhradená po podpise tejto zmluvy v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na príslušnej správe katastra, prevodom na účet určený Jánom Velebírom alebo v hotovosti Jánovi Velebírovi.

### III.

#### Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sú v prípade nezaplatenia kúpnej ceny podľa predchádzajúceho článku, oprávnení odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po schválení kúpy nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Hanušovciach nad Topľou.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu známy.

#### IV.

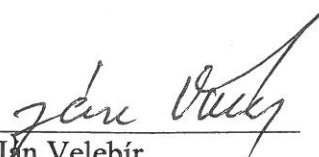
### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená a kupujúci zároveň vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti pozná.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo vzniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Vranov nad Topľou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodného prejavu vôle, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň po schválení kúpy nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom v Hanušovciach nad Topľou. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou neschválí kúpu nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží kupujúci, po 1 rovnopise každý z predávajúcich a 2 rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.
6. Podpis predávajúceho je úradne overený.


Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpísali.


V Hanušovciach nad Topľou dňa 27.11.2013

predávajúci:

  
Jan Velebír

kupujúci:

  
Štefan Straka  
primátor mesta

  
Eva Velebírová

**MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU**  
Podľa knihy osvedčenia č. 569/2013  
podpisal: EVA VELEBÍROVÁ  
HANUŠOVCE N.T., BUDOVNÍČSKÁ 432  
doklad totožnosti OP ...  
pred mestským úradom túto listinu  
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou  
Dňa 27. NOV. 2013  
podpis overujúceho orgánu

**MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU**  
Podľa knihy osvedčenia č. 574/2013  
podpisal: JAN VELEBÍR  
HANUŠOVCE N.T., ŠARIŠSKÁ 573/39  
doklad totožnosti OP ...  
pred mestským úradom túto listinu  
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou  
Dňa 27. NOV. 2013  
podpis overujúceho orgánu