

Kúpna zmluva č.4/2014

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a následných ust. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLŤOU

Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3
v zastúpení: Štefan Straka, primátor mesta
IČO: 00 332 399 DIČ: 2020641018

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Číslo účtu : 16623632/0200

MESTSKÝ ÚRAD HANUŠOVCE n/T	
Došlo dňa: 25.02.2014	Vybavuje: M. Dr. KASČÁK
Č. spisu:	Ukl. znak:
Prílohy: /	Škart. zn.:

(ďalej ako **kupujúci**)

a

1. **Ján Molitoris**, rod. Molitoris, , Hanušovce nad Topľou, SNP 245/86
2. **Ján Pohlod**, rod. Pohlod, , Hanušovce n.T., Štúrova 339/9
3. **Anna Tešínská**, rod. Pohlodová, Hanušovce nad Topľou, Záhradná 185/46
4. **Terézia Izvorská**, rod. Molitorisová, Hanušovce nad Topľou, Štúrova 343/1
5. **Mária Jenčíková**, rod. Molitorisová, Hanušovce nad Topľou, Bukovské 123/1
6. **Matúš Glod**, rod. Glod, , Hanušovce nad Topľou, SNP 228/52
7. **Mária Andreková**, rod. Hatalová, Hanušovce nad Topľou, SNP 220/36
8. **Juraj Sabo**, rod. Sabo, , Hanušovce nad Topľou, Kukorelliho 548/11
9. **Mária Gulvasová**, rod. Daňková, Hanušovce nad Topľou, Kukorelliho 547/13
10. **Anna Zribková**, rod. Čebrová, r, , Hanušovce nad Topľou, Širiava 463/19
11. **Františka Baraňová**, rod. Čajková, , Košice, Pajorova 1161/14
12. **Anna Tkáčová**, rod. Šimková, Hanušovce nad Topľou, Kláštorňá 124/25

(ďalej ako **predávajúci**)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. II

Deklarácia vlastníctva a prejav vôle účastníkov

Predmetom tejto zmluvy je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod verejným priestranstvom a chodníkom na ulici Jarmočná a ul. Slovenská v k.ú. Hanušovce nad Topľou nasledovne:

1.a) Predávajúci pod por. č. 1 je podielovým vlastníkom pozemku registra EKN, parcelné č. 2888, orná pôda o výmere 24 m², vedený na LV č.1449 v podiele ½ pod B1.

b) Na základe tejto kúpnej zmluvy **predávajúci pod por. č. 1 predáva kupujúcemu svoj podiel z pozemku reg. EKN, parc. č. 2888 a to ½ v kúpnej cene 4,-€/m², celkom 48,-€** a kupujúci ho preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v dohodnutom termíne.

2.a) Predávajúci pod por. č. 2 je podielovým vlastníkom pozemku registra EKN, parcelné č. 2888, orná pôda o výmere 24 m², vedený na LV č.1449 v podiele ½₀ pod B3.

b) Na základe tejto kúpnej zmluvy **predávajúci pod por. č. 2 predáva kupujúcemu svoj podiel, teda ½₀ z pozemku reg. EKN, parc. č. 2888 v kúpnej cene 4,-€/m², celkom 4,80 €** a kupujúci ho preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v dohodnutom termíne.

3.a) Predávajúca pod por. č. 3 je podielovou vlastníčkou pozemku registra EKN, parcelné č. 2888, orná pôda o výmere 24 m², vedený na LV č.1449 v podiele ½₀ pod B4.

b) Na základe tejto kúpnej zmluvy **predávajúca pod por. č. 3 predáva kupujúcemu svoj podiel, teda ½₀ z pozemku reg. EKN, parc. č. 2888 v kúpnej cene 4,-€/m², celkom 4,80 €** a kupujúci ho preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v dohodnutom termíne.

4.a) Predávajúca pod por. č. 4 je podielovou vlastníčkou pozemku registra EKN, parcelné č. 2888, orná pôda o výmere 24 m², vedený na LV č.1449 v podiele 2/10 pod B5.

b) Na základe tejto kúpnej zmluvy **predávajúca pod por. č. 4 predáva kupujúcemu svoj podiel, teda 2/10 z pozemku reg. EKN, parc. č. 2888 v kúpnej cene 4,-€/m², celkom 19,20 €** a kupujúci ho preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v dohodnutom termíne.

5.a) Predávajúca pod por. č. 5 je podielovou vlastníčkou pozemku registra EKN, parcelné č. 2888, orná pôda o výmere 24 m², vedený na LV č.1449 v podiele 2/10 pod B7.

b) Na základe tejto kúpnej zmluvy **predávajúca pod por. č. 5 predáva kupujúcemu svoj podiel 2/10 z pozemku reg. EKN, parc. č. 2888 v kúpnej cene 4,-€/m², celkom 19,20 €** a kupujúci ho preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v dohodnutom termíne.

6.a) Predávajúci pod por. č. 6 je výlučným vlastníkom pozemku registra EKN, parcelné č. 2889, orná pôda o výmere 28 m², vedený na LV č.1674 v 1/1 pod B10.

b) Na základe tejto kúpnej zmluvy **predávajúci pod por. č. 6 predáva kupujúcemu pozemok reg. EKN, parc. č. 2888 o výmere 28 m² v kúpnej cene 4,-€/m², celkom 112,-€** a kupujúci ho preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v dohodnutom termíne.

7.a) Predávajúca pod por. č. 7 je výlučnou vlastníčkou pozemku registra EKN, parcelné č. 2890, orná pôda o výmere 9 m², vedený na LV č.618 v 1/1 pod B3.

b) Na základe tejto kúpnej zmluvy **predávajúca pod por. č. 7 predáva kupujúcemu pozemok reg. EKN, parc. č. 2890 o výmere 9 m² v kúpnej cene 4,-€/m², celkom 36,-€** a kupujúci ho preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v dohodnutom termíne.

8.a) Predávajúci pod por. č. 8 je výlučným vlastníkom pozemku registra EKN, parcelné č. 2891, orná pôda o výmere 26 m², vedený na LV č.1981 v ½ pod B2 a v ½ pod B4.

b) Na základe tejto kúpnej zmluvy **predávajúci pod por. č. 8 predáva kupujúcemu pozemok reg. EKN, parc. č. 2891 o výmere 26 m² v kúpnej cene 4,-€/m², celkom 104,-€ a kupujúci ho preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v dohodnutom termíne.**

9.a) Predávajúca pod por. č. 9 výlučnou vlastníčkou pozemku registra EKN, parcelné č. 2892, orná pôda o výmere 75 m², vedený na LV č.3 v ½ pod B2 a v ½ pod B3.

b) Na základe tejto kúpnej zmluvy **predávajúca pod por. č. 9 predáva kupujúcemu pozemok reg. EKN, parc. č. 2892 o výmere 75 m² v kúpnej cene 4,-€/m², celkom 300,-€ a kupujúci ho preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v dohodnutom termíne.**

10.a) Predávajúca pod por. č. 10 je výlučnou vlastníčkou pozemku registra EKN, parcelné č. 2893, orná pôda o výmere 18 m², vedený na LV č. 981 v 1/1 pod B2.

b) Na základe tejto kúpnej zmluvy **predávajúca pod por. č. 10 predáva kupujúcemu pozemku reg. EKN, parc. č. 2893 o výmere 18 m² v kúpnej cene 4,-€/m², celkom 72,-€ a kupujúci ho preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v dohodnutom termíne.**

11.a) Predávajúca pod por. č. 11 je podielovou vlastníčkou pozemku registra EKN, parcelné č. 2896, orná pôda o výmere 25 m², vedený na LV č. 987 v podiele ¼ pod B5 a v podiele ¼ pod B6.

b) Na základe tejto kúpnej zmluvy **predávajúca pod por. č. 11 predáva kupujúcemu svoj podiel z pozemku reg. EKN, parc. č. 2896 v kúpnej cene 4,-€/m², celkom 50,-€ a kupujúci ho preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v dohodnutom termíne.**

12.a) Predávajúca pod por. č. 12 je výlučnou vlastníčkou pozemku registra CKN, parcelné č. 443/1, záhrada o výmere 25 m², vedený na LV č. 1220 v podiele 1/1 pod B2, z ktorého sa geometrickým plánom č. 109/2012 zo dňa 24.10.2012 odčlenila parcela č. 443/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m².

b) Na základe tejto kúpnej zmluvy **predávajúca pod por. č. 12 predáva kupujúcemu časť pozemku reg. CKN a to novovytvorenú parcelu č. 443/9 o výmere 9 m² v kúpnej cene 5,-€/m², celkom 45,-€ a kupujúci ju preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu v dohodnutom termíne.**

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená, nakladanie s nimi nie je ničím obmedzené a nemajú žiadne skryté nedostatky, o ktorých by sa museli navzájom informovať.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľností z dôvodu ich užívania a preberá ich v takom stave do svojho vlastníctva, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
3. Zmluva je platná jej podpisom. Vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho zápisom na list vlastníctva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Vranov n.T., odbor katastrálny.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá kupujúci a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Kúpna cena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach n.T. č.314/2013 dňa 29.4.2013 a č. 360/2013 dňa 28.10.2013.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia


1. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 17-ich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy održí kupujúci, 1 rovnopis každý z predávajúcich a 2 rovnopisy sú určené pre príslušný katastrálny odbor OÚ.

Predávajúci:

1. **Ján Molitoris**, r.č. 270415/7130
2. **Ján Pohlod**, r.č. 560726/6456
3. **Anna Tešínská**, r.č. 605923/7041
4. **Terézia Izvorská**, r.č. 435728/7720
5. **Mária Jenčíková**, r.č. 605921/6966
6. **Matúš Glod**, r.č. 811031/9657
7. **Mária Andreková**, r.č. 505910/2090
8. **Juraj Sabo**, r.č. 420222/7470
9. **Mária Gul'vasová**, r.č. 435608/7140
10. **Anna Zribková**, r.č. 535606/2190
11. **Františka Baraňová**, r.č. 405115/731
12. **Anna Tkáčová**, r.č. 525328/3290

[Handwritten signatures of the sellers]

[Handwritten signature of the buyer]



Kupujúci: **Mesto Hanušovce nad Topľou**
v zastúpení primátora mesta Štefana Straku

V Hanušovceiach n.T. 12.2.2014

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Podľa knihy osvedčenia č. 49/2014
podpisal: JÁN POHLÓD
HANUŠOVCE N.T., ŠTURJOVA 339/7
doklad totožnosti OP
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 12. FEB 2014 podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Podľa knihy osvedčenia č. 81/2014
podpisal: MÁRIA GUL'VASOVÁ
HANUŠOVCE N.T., KUKO RELIHO 54/13
doklad totožnosti OP
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 12. FEB 2014 podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU
Podľa knihy osvedčenia č. 22/2014
podpísal: MARIA JENCÍKOVÁ
HANUŠOVCE N.T., BUKOVSKÉ 12
doklad totožnosti OP ...
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 1. 3. FEB. 2014
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU
Podľa knihy osvedčenia č. 95/2014
podpísal: ANNA TESINSKÁ
HANUŠOVCE N.T., ZÁHRADNÁ 18
doklad totožnosti OP ...
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 1. 4. FEB. 2014
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU
Podľa knihy osvedčenia č. 83/2014
podpísal: ANNA ZRIBKOVÁ
HANUŠOVCE N.T., SIRIANA 465
doklad totožnosti OP ...
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 3. FEB. 2014
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU
Podľa knihy osvedčenia č. 97/2014
podpísal: ANNA TRÁČOVÁ
HANUŠOVCE N.T., KLAŠTORNÁ 125
doklad totožnosti OP ...
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 4. FEB. 2014
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU
Podľa knihy osvedčenia č. 84/2014
podpísal: MARIA ANDREKOVA
HANUŠOVCE N.T., SNP 220/30
doklad totožnosti OP ...
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 1. 3. FEB. 2014
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU
Podľa knihy osvedčenia č. 105/2014
podpísal: MATÚŠ GLD
HANUŠOVCE N.T., SNP 228/30
doklad totožnosti OP ...
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 17. FEB. 2014
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU
Podľa knihy osvedčenia č. 88/2014
podpísal: FRANTIŠKA BARANOVÁ
KOSICE, PAJOROVA 1161
doklad totožnosti OP ...
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 3. FEB. 2014
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU
Podľa knihy osvedčenia č. 118/2014
podpísal: JAN HOLTORIS
HANUŠOVCE N.T., SNP 245/80
doklad totožnosti OP ...
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 9. FEB. 2014
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU
Podľa knihy osvedčenia č. 89/2014
podpísal: JURAJ ŠABO
HANUŠOVCE N.T., KUKURELLIOVA 540/19
doklad totožnosti OP ...
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 3. FEB. 2014
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPLOU
Podľa knihy osvedčenia č. 142/2014
podpísal: TEREZIA IZVORSKÁ
HANUŠOVCE N.T., ŠTÚROVA 343/7
doklad totožnosti OP ...
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 2. 4. FEB. 2014
podpis overujúceho orgánu

