

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a v znení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Hanušovce nad Topľou

Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

IČO: 36 456 128

Číslo účtu - IBAN: SK58 0200 0000 0028 1369 2453

Štatutárny zástupca: Štefan Straka, primátor mesta

Nájomca:

Občianske združenie - Folklórny súbor Oblík (ďalej aj ako „FS Oblík“)

Mierová 333/3, 094 31, Hanušovce nad Topľou

IČO: 50 140 841

Štatutárny zástupca: Jaroslav Mucha, predseda OZ

čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Mestského úradu v Hanušovciach nad Topľou, Mierová 333/3, vedenej na LV č. 1481, k.ú. Hanušovce nad Topľou, kde sa nachádza miestnosť v podkroví o podlahovej ploche 113,1 m², ktorá bude využívaná ako tančiareň a príručnej miestnosti o podlahovej ploche 12,35 m², ktorá bude využívaná ako šatňa, sklad krojov, nástrojov a podobne.
2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na poskytnutí daných miestností do nájmu v zmysle „Uznesenia č. 140/2016 z 11. zasadnutia MsZ v Hanušovciach nad Topľou zo dňa 02.05.2016“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je to, že FS Oblík pôsobí na území mesta, dlhodobo prispieva k skvalitňovaniu kultúrno-spoločenského života v meste Hanušovce nad Topľou, pričom je v záujme mesta podporovať aktivity FS Oblík. Miestnosti budú využívané na nácviky a uloženie krojov, nástrojov a pod.
3. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať len pre svoje účely a neposkytne predmet nájmu tretím osobám. Nájomca sa podpísaním tejto zmluvy zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia je podstatným porušením tejto zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Prenajímateľ umožní nájomcovi nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
6. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že mu je predmet nájmu a jeho technický stav dobre známy a v stave tak ako stojí ho preberá do nájmu.

čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom priestorov nájomné vo výške **0,10 Eur/m2/ročne**, teda 12,55 € ročne a to hotovostne v pokladni MsÚ, alebo bezhotovostne, na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné **do posledného dňa v roku, za ktoré sa nájomné uhrádza**.

čl. IV

Doba nájmu a jeho zánik

1. Priestory uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa prenajímajú **na dobu neurčitú**.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou. Dohoda aj výpoveď nájmu musia byť v písomnej forme, inak sú neplatné. Výpovedná lehota je 3 mesačná. Začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Prenajímateľ nemôže určiť kratšiu lehotu.
3. Nájomca môže vypovedať nájom z akéhokoľvek dôvodu, aj bez udania dôvodu.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájom z dôvodu:
 - potrebuje nebytové priestory pre svoju činnosť,
 - nájomca poškodzuje priestory, ich príslušenstvo, spoločné priestory, zariadenie alebo ohrozuje bezpečnosť, porušuje dobré mravy,
 - nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu /neplatí nájomné/ za čas dlhší ako 2 roky,
 - nájomca predmet nájmu alebo jeho časť prenechal inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - priestory nemožno z dôvodu verejného záujmu alebo z dôvodu stavebných úprav užívať najmenej počas 6 mesiacov,
 - nájomca používa predmet nájmu na iné účely ako na bolo dohodnuté.

čl. V

Práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu

1. Právom nájomcu je právo užívať nebytové priestory. Nájomca sa musí pri výkone svojich práv správať tak, aby pri výkone svojich práv nezasahoval do práv iných /nerušili, neohrozovali bezpečnosť, dodržiavať dobré mravy. Sankciou môže byť vypovedanie nájmu.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred neprimeraným a predčasným opotrebením a znehodnotením. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil, ak sa tak nestane, prenajímateľ má právo po predchádzajúcom upozornení závady odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory v stave, v akom boli prevzaté, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon práv.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, škodu osobného vlastníctva vecí nájomcu vnesených do nebytových priestorov.

čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve sa podľa poradia očísľujú a označia dátumom.
2. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží prenajímateľ aj nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 01.06.2016.


primátor mesta Hanušovce nad Topľou

Za nájomcu

.....
predse

.....
sboru Oblík