

Dodatok

k zmluve uzatvorenej podľa z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto, Mestský úrad Hanušovce nad Topľou**
Sídlo: MsÚ, Mierová 333/3, Hanušovce nad Topľou, PSČ: 094 31
zastúpený: Štefan Straka, primátor mesta
IČO: 00332399
DIČ: 2020 641 018
Bankové spojenie: VÚB exp. Hanušovce nad Topľou
Číslo účtu- IBAN: 2813692453/0200, SK58 0200 0000 0028 1369 2453
Tel./fax: 057/4882230
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Up Medi, s.r.o.**
Sídlo: Tehelná 76, 085 01 Bardejov
IČO: 36 514 225
DIČ: 2022153694
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka 17129/P
Zastúpený: MUDr. Vladimír Dzubák
Číslo účtu- IBAN: SK47 1100 0000 0026 2201 5097
Tel./fax: 0903/632 275, 0905/503 339
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- 1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 14.10.2013 zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov:**

- **nebytové priestory** nachádzajúce sa v stavbe: „Obvodné zdravotné stredisko“, súp. č. 429, postavená na parc. č. 312/11, zápisná na LV č. 1481, k.ú Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, na prízemí stavby o o výmere 70 m²

Článok II.

Predmet dodatku

- Na základe dohody zmluvných strán sa týmto **Dodatkom č. 1** (ďalej len „Dodatok“) mení Zmluva o nájme nebytových priestorov **zo dňa 14.10.2013** (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „zmluvné strany“) **za účelom opravy chýb v písaní, a zmien ustanovení zmluvy, nasledovne:**

Pôvodné znenie čl. V bod 1, 2 a 3 ktorý znie:

- Výška nájomného bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach n.T. č. 336/2013 zo dňa 08.07.2013 vo výške 16,60 eur za 1 m² /rok, pričom v cene nájomného nie sú zahrnuté služby poskytované s nájomom nebytových priestorov.
- Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. III ods. 1 činí mesačne 96,80 eur (slovom: deväťdesiatšesť eur a osemdesiat centov), t.j. ročne 1161,60 eur (slovom: tisícstošesťdesiatjeden eur a šesťdesiat centov).

3. Nájomné je splatné mesačne vždy do 25. dňa nasledovného kalendárneho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Nájomca začne uhrádzať nájomné až odo dňa, kedy začne v prenajatých priestoroch vykonávať činnosť podľa článku IV ods. 1 tejto zmluvy.

sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

1. Výška nájomného bola stanovená vo výške 17 eur za 1 m²/rok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou zo dňa 29.02.2016, uzn. č. 105/2016, príloha č. 1 Cenník za prenajímanie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, pričom v cene nájomného nie sú zahrnuté služby poskytované s nájomom nebytových priestorov.
2. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. III ods. 1 činí mesačne **99,17 eur (deväťdesiatdeväť eur a sedemnást centov)**, t.j. ročne **1190 eur (tisícstodeväťdesiat eur)**
3. Nájomné je splatné za každý kalendárny mesiac a to do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy. Nájomca začne uhrádzať nájomné až odo dňa, kedy začne v prenajatých priestoroch vykonávať činnosť podľa článku IV ods. 1 tejto zmluvy.

Pôvodné znenie čl. VI. bod 3. ktorý znie:

3. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie prijatých preddavkových platieb raz ročne podľa skutočných nákladov vynaložených na zabezpečenie týchto služieb do 15.03. nasledujúceho roka. Vyúčtovanie sa vykoná tak, že podiel nákladov na zabezpečenie týchto služieb sa učí pomerne podľa veľkosti podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom na základe tejto zmluvy, k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v objekte s prihliadnutím na činnosť nájomcu a počet jeho zamestnancov.

sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

3. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie prijatých preddavkových platieb v zmysle bodu VI. 1 raz ročne podľa skutočných nákladov vynaložených na zabezpečenie týchto služieb do 15.03. nasledujúceho roka. Vyúčtovanie sa vykoná tak, že podiel nákladov na zabezpečenie týchto služieb sa učí pomerne podľa veľkosti podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom na základe tejto zmluvy, k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v objekte s prihliadnutím na činnosť nájomcu a počet jeho zamestnancov.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Účastníci podpisom tohto dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Účastníci vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 1 pre nájomcu a 2 pre prenajímateľa.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa **31.12.2016**

Za prenajímateľa

Hanušovce nad Topľou
Štefan Straka, primátor mesta

Za nájomcu

MUDr. Vladimír Dzubák