

Dodatok

k zmluve uzatvorenej podľa z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Hanušovce nad Topľou**
Zastúpený: Štefan Straka, primátor mesta
Adresa: Mestský úrad, Mierová 333/3, 09431 Hanušovce nad Topľou
IČO: 00332399
Bank. spojenie: VÚB Vranov nad Topľou, č. ú.: SK58 0200 0000 0028 1369 2453

a

Nájomca: **Jozef Kočiško**
Adresa: Budovateľská 430/8, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 30619319
Bankové spojenie: SLSP, IBAN: SK60 0900 0000 0001 0790 0850

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 01.04.2014 zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov:

- **nebytový priestor** – časť budovy Domu služieb, súp. č. 427, zapísanej na LV č. 1481 v k. ú. mesta Hanušovce nad Topľou, vo výmere 50 m²

Článok II.

Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa týmto **Dodatkom č. 1** (ďalej len „Dodatok“) mení Zmluva o nájme nebytových priestorov **zo dňa 01.04.2014** (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi prenájomcom a nájomcom (ďalej len „zmluvné strany“) **za účelom opravy chýb v písaní, a zmien ustanovení zmluvy, nasledovne:**

Pôvodné znenie článku II. ktoré znie:

Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru- časti budovy Domu služieb, súp. č. 427, zapísanej na LV č. 1481 v k. ú. mesta Hanušovce nad Topľou, vo výmere 50 m²

sa v celom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby: „Dom služieb“, súp. č. 427 zapísanej na LV č. 2170, reg. parc. CKN č. 355/14, k.ú Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a nájomcovi prenecháva do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby, vchod 0, o výmere 50 m² (viď prílohu č. 1 – označenie priestoru na pláne „Domu služieb“).

Pôvodné znenie článku V. ods. 1 ktorý znie:

1. Cena za dočasné užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. II a na účel podľa čl. III. je stanovená 25,00 €/1 m². Ročný prenájom nehnuteľnosti je 1250,00 €. Mesačný nájom sa stanovuje vo výške 1/12 ročného nájomného, t.j. 104,16 €.

sa v celom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

Cena za prenájom je stanovená v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou, príloha č. 1 Cenník za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou zo dňa 29.02.2016 uzn. č. 105/2016 vo výške 25 eur za 1 m² ročne, čo predstavuje 1250 eur (slovom: tisícdvestopäťdesiat eur). Mesačný nájom sa stanovuje vo výške 1/12 ročného nájomného t.j. 104,17 eur (stoštyri eur a sedemnást' centov). Splatný je do 15. dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Účastníci podpisom tohto dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Účastníci vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 1 pre nájomcu a 2 pre prenajímateľa.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 31.12.2016

Za prenajímateľa



Hanušovce nad Topľou
Štefan Straka,
primátor mesta

Za nájomcu

Jozef Kočiško

[Handwritten signature]

Jozef Kočiško