

Dodatok

k zmluve uzatvorenej podľa z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto, Mestský úrad Hanušovce nad Topľou**
Sídlo: MsÚ, Mierová 333/3, Hanušovce nad Topľou, PSČ: 094 31
zastúpený: Štefan Straka, primátor mesta
IČO: 00332399
DIČ: 2020 641 018
Bankové spojenie: VÚB exp. Hanušovce nad Topľou
Číslo účtu- IBAN: 2813692453/0200, IBAN: SK58 0200 0000 0028 1369 2453
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **GYNEHAN, s.r.o.**
Sídlo: Mlynská 1444/15, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 47 880 881
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka 30774/P
Zastúpený: MUDr. Stanislav Ungrády, konateľ
Číslo účtu- IBAN: SK30 0200 0000 0033 5245
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- 1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 31.10.2014 zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov:**

- **nebytové priestory** 220,221,222,223,224,225,202 nachádzajúce sa v stavbe: „Obvodné zdravotné stredisko“, súp. č. 429, postavená na parc. č. 312/11, zapísaná na LV č. 1481, k.ú Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, na 1. poschodí stavby o výmere 118,5 m²

Článok II.

Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa týmto **Dodatkom č. 1** (ďalej len „Dodatok“) mení Zmluva o nájme nebytových priestorov **zo dňa 31.10.2014** (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „zmluvné strany“) **za účelom opravy chýb v písaní, a zmien ustanovení zmluvy, nasledovne:**

Pôvodné znenie čl. V bod 1, 2 a 3 ktorý znie:

1. Výška nájomného bola stanovená vo výške 16,60 eur za 1 m² /rok, pričom v cene nájomného nie sú zahrnuté služby poskytované s nájomom nebytových priestorov.
2. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. III ods. 1 činí mesačne 163,91 eur, t.j. ročne 1966,92 eur.
3. Nájomné je splatné mesačne vždy do 25. dňa nasledovného kalendárneho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Nájomca začne uhrádzať nájomné až odo dňa, kedy začne v prenajatých priestoroch vykonávať činnosť podľa článku IV ods. 1 tejto zmluvy.

sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim obsahom:

1. Výška nájomného bola stanovená vo výške 17 eur za 1 m²/rok v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hanušovce nad Topľou zo dňa 29.02.2016, uzn. č. 105/2016, príloha č. 1 Cenník za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Hanušovce nad Topľou, pričom v cene nájomného nie sú zahrnuté služby poskytované s nájomom nebytových priestorov.
2. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. III ods. 1 činí mesačne **167,88 eur (slovom: stošesťdesiattri eur a osemdesiatosem centov)**, t.j. ročne **2014,50 eur (dvetisícštrnásť eur a päťdesiat centov)**.
3. Nájomné je splatné za každý kalendárny mesiac a to do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy. Nájomca začne uhrádzať nájomné až odo dňa, kedy začne v prenajatých priestoroch vykonávať činnosť podľa článku IV ods. 1 tejto zmluvy.

Pôvodné znenie čl. VI. bod 3. ktorý znie:

3. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie prijatých preddavkových platieb v zmysle bodu VI. 1 raz ročne podľa skutočných nákladov vynaložených na zabezpečenie týchto služieb do 15.03. nasledujúceho roka. Vyúčtovanie sa vykoná tak, že podiel nákladov na zabezpečenie týchto služieb sa učí pomerne podľa veľkosti podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom na základe tejto zmluvy, k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v objekte s prihliadnutím na činnosť nájomcu a počet jeho zamestnancov.

sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim obsahom:

3. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie prijatých preddavkových platieb v zmysle bodu VI. 1 raz ročne podľa skutočných nákladov vynaložených na zabezpečenie týchto služieb do 31.03. nasledujúceho roka. Vyúčtovanie sa vykoná tak, že podiel nákladov na zabezpečenie týchto služieb sa učí pomerne podľa veľkosti podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom na základe tejto zmluvy, k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v objekte s prihliadnutím na činnosť nájomcu a počet jeho zamestnancov.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Účastníci podpisom tohto dodatku zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejav vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Účastníci vyhlasujú, že si dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 1 pre nájomcu a 2 pre prenajímateľa.

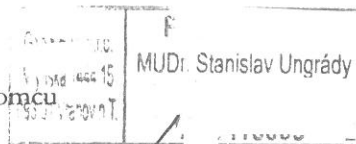
V Hanušovciach nad Topľou, dňa **31.12.2016**

Za prenajímateľa

Hanušovce nad Topľou
v zastúpení **Štefan Straka**, primátor mesta

Za nájomcu

MUDr. Stanislav Ungrády
konateľ



13015099