

**Zmluva číslo 0718
o nájme hrobového miesta na pohrebisku**

I. Zmluvné strany.

Prenajímateľ: Mesto Hanušovce nad Topľou
IČO: 00332399
DIČ: 20206411018
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štatutárny orgán: Štefan Straka – primátor mesta
Bankové spojenie: SK5802000000002813692453, VÚB a.s.

Nájomca: **Juraj Ferko**
Dátum nar.:
Bydlisko: Prešovská 144/11, 094 31 Hanušovce nad Topľou

II. Predmet zmluvy.

1. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta.

III. Účel a podmienky užívania.

1. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné hrobové miesto číslo B2/28 – **jednohrob** na verejnom pohrebisku nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa, za účelom uloženia ľudských pozostatkov:

meno, priezvisko(rodné): Juraj Ferko

meno, priezvisko(rodné): Terézia Ferková

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska zmeny všetkých údajov potrebných na vedenie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takeého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť zmenu adresy prenajímateľovi pre doručovanie. Nájomca má právo na úpravu povrchu hrobového miesta v súlade s podmienkami určenými prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu.

IV. Nájomné.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na obdobie 10 (desať) rokov dopredu. Nájomca uhradí dohodnuté nájomne bezhotovostne, alebo v hotovosti priamo do pokladni prenajímateľa. Pri bezhotovostnej úhrade je potrebné uviesť meno a priezvisko nájomcu, alebo číslo faktúry pre správne priradenie úhrady.

V. Výpoveď nájomnej zmluvy.

1. Prenajímateľ pohrebiska upozorňuje nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomne za užívanie hrobového miesta
- 2 . Ak prenajímateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu podľa bodu 1 písm. c čl.V. nájomnej zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie odo dňa odkedy nebolo zaplatené nájomne. Prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo z hrobu, ak ho po tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.
- 3 . Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VI. Záverečné ustanovenie.

1. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom.
2. Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3 . Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jednu dostane nájomca a druhú prenajímateľ.

Poznámka:

Súhlasím,
aby moje údaje poskytnuté na účely spísania zmluvy o nájme na hrobové miesto boli spracované v systéme Mesta Hanušovce nad Topľou.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 22.05.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

