

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a prísl. ust. Obchodného zákonníka

číslo: ABO - 360914/1/2017

medi

Messer Tatragas, spol. s r. o.Chalupkova 9
819 44 BratislavaIČO: 00 685 852
IČ DPH: SK2020293220
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
IBAN/č. účtu: SK53 1100 0000 0026 8800 0015
BIC-Kód banky: TATR SK BXKonajúci: Ing. Michal Paľa – konateľ, Mag. Michael Holy – konateľ
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 278/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Mesto Hanušovce nad Topľou

Mierova 333/3
09431 Hanušovce nad TopľouOdb. číslo: 360914
IČO: 00332399
IČ DPH:
Bankové spojenie:
č. účtu:Konajúci:
Zapísaný v Štatistickom úrade Slovenskej republiky-pracovisko ŠÚ SR v Prešove(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

I Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je nájom oceľových fliaš (ďalej len „OF“), paliet a zväzkov OF (ďalej len „predmet nájmu“).
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas trvania nájmu po dobu trvania tejto zmluvy podľa ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy, odo dňa účinnosti tejto zmluvy, výlučne za účelom odberu technických plynov od prenajímateľa, a to v nasledujúcich množstvách, pričom zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške ročného nájomného (k nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle prísl. právnych predpisov) a poplatku za zaslanie a tlač faktúry za prvý rok trvania tejto zmluvy v papierovej forme (ku ktorému bude účtovaná DPH v zmysle prísl. právnych predpisov):

Predmet nájmu	Kódové označ.	Množstvo (ks)	Denné nájomné bez DPH za 1ks v EUR	Suma bez DPH v EUR	DPH	Suma s DPH v EUR
Oceľové fľaše				Ročné nájomné		Ročné nájomné
Fľaša oceľová	10630	2	0,22 €	160,60 €	32,12 €	192,72 €
Nájomné s DPH celkom v EUR						192,72 €
Poplatok za zaslanie a tlač faktúry v papierovej forme						1,02 €
Suma k úhrade						193,74 €

Na VEDOMIE Ing. JENCÁKOVÁ

MESTSKÝ ÚRAD HANUŠOVCE NAD TOPLOU	
Došlo dňa: 18.8.2017	Vybavuje: Ing. BENČA
Č. spisu:	Č. záznamu:
Prílohy: /	RZ ZH LU

1 Úvodné ustanovenia

MT: Messer Tatragas, spol. s r.o., IČO: 00 685 852, vystupujúca v právnych vzťahoch ako predávajúci a / alebo prenajímateľ, so sídlom Chalupkova 9, 819 44 Bratislava
Kupujúci: Osoba, ktorá kúpiť tovar od MT na základe osobitnej kúpnej zmluvy alebo dodacieho listu
Nájomca: Osoba, ktorá má v nájmě predmet nájomu od MT
Zákazník: Kupujúci alebo nájomca
Zmluvné strany: MT a zákazník (kupujúci / nájomca)
TF: Tlaková (ocelová) fľaša resp. fľaše
PC: Predajné centrum MT, t.j. sklad, prevádzkareň, miesto, kde MT poskytuje tovar na predaj a služby
Tovar: Technické, medicínske, zvláštne plyny, dodávané v plynnom skupenstve v TF, v zväzkoch TF, plynů v kvapalnom skupenstve v mobilných kontajneroch, cisternách a v iných nádobách na to určených, odborné systémy, príslušenstvo pre zvarovanie, medicínska technika a iný tovar
VOP: Tieto Všeobecné obchodné podmienky MT VOP sú platné a záväzné pre predaj tovaru a poskytovanie služieb (vrát. nájomu) zo strany MT zákaznikom. VOP tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluv, uzatvorených medzi zmluvnými stranami, a predajných dokladov (dodacích listov).

2 Dodanie tovaru, platobné podmienky

- 2.1 Miestom predaja / dodania tovaru je manipulačný priestor PC (napr. nakladacia rampa, prístavená paleta). MT si splní povinnosť dodania tovaru kupujúcemu tým, že umožní kupujúcemu nakladať s tovarom v PC. Kupujúci je povinný tovar prevziať a vykonať jeho naloženie na prepravu.
- 2.2 V prípade, ak sa zmluvné strany dohodli na tom, že MT zabezpečí dopravu tovaru ku kupujúcemu, splní si MT povinnosť dodania tovaru jeho dodaním do miesta určenia a umožnením kupujúcemu manipulovať s ním – za dopravu tovaru je MT oprávnený účtovať kupujúcemu a kupujúci je povinný uhradiť MT „prepravné“, a to vo výške podľa cenníka MT (a v závislosti od druhu a počtu nádob, v ktorých kupujúci tovar odobral), platného v čase dodania tovaru kupujúcemu. V prípade, ak MT vykoná prepravu vecí podľa čl. 3 ods. 3.1 VOP od zákazníka, MT je oprávnený účtovať zákazníčkovi a zákazník je povinný uhradiť MT „prepravné“ vo výške podľa cenníka MT (a v závislosti od druhu a počtu prepravených vecí), platného v čase prevzatia vecí od kupujúceho. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodli na tom, že MT zabezpečí dopravu tovaru ku kupujúcemu, kupujúci súhlasí s tým, aby MT uskutočnil dodanie tovaru v ktorúkoľvek hodinu dňa dodania tovaru v súlade s platnými právnymi predpismi a limitmi pre nákladnú dopravu v SR.
- 2.3 Kupujúci je povinný pri manipulácii a preprave plynů dodržiavať všeobecne záväzné predpisy súvisiace s touto činnosťou a zabrániť tak vzniku škody. Porušením tejto povinnosti kupujúci zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, tým vzniknutú.
- 2.4 Kupujúci nadobúda vlastnické právo k tovaru úplným zaplnotením kúpnej ceny.
- 2.5 MT môže splniť svoj záväzok, t.j. dodať tovar kupujúcemu, aj prostredníctvom tretích osôb.
- 2.6 Zákazník je povinný uhradiť faktúru do štrnástich dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.7 Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na bankový účet MT.
- 2.8 Ak je kupujúci v omeškaní na úhradu platby za tovar / služby vrátane nájomného a akýchkoľvek poplatkov či príplatkov, je povinný uhradiť MT úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy, s ktorej platbou je v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 2.9 Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je povinný uhradiť MT zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy, s ktorej platbou je v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 2.10 Ak zákazník neuhradí faktúru (podľa ust. čl. 2 ods. 2.6 VOP), má MT právo za každé ďalšie dodanie tovaru / poskytnutie služby požadovať úhradu v hotovosti / vopred, a účtovať zákazníkovi poplatok za každú odoslanú upomienku vo výške podľa cenníka MT, platného v čase omeškania zákazníka.
- 2.11 Bez ohľadu na ust. čl. 2 ods. 2.8 a 2.9 VOP, v prípade ak sa zákazník omešká s úhradou nájomného alebo platby za tovar / služby, a takéto omeškanie trvá dlhšie ako 60 kalendárnych dní, je zákazník povinný uhradiť MT jednorazovo zmluvnú pokutu vo výške 9 % zo sumy, s ktorej úhradou je zákazník v omeškaní dlhšie ako 60 kalendárnych dní.
- 2.12 MT je za každý odber/dodanie tovaru oprávnený účtovať kupujúcemu a kupujúci je povinný uhradiť MT poplatok „TRF“ vo výške podľa cenníka MT (a v závislosti od druhu tovaru a množstva tovaru/nádoby, v ktorých kupujúci tovar odobral), platného v čase dodania tovaru kupujúcemu.
- 2.13 MT je oprávnený účtovať kupujúcemu a kupujúci je povinný uhradiť MT poplatok „expresný príplatok“ za dodanie tovaru v cisterne (kvapalné plyny) alebo v TF, ku ktorému dôjde do 24 resp. 48 hodín od prijatia objednávky od kupujúceho (uved. lehota platí len počas prac. dní, počas víkendov a sviatkov sa prerušuje a v nasledovný prac. deň pokračuje) – za predpokladu, že objednávka bola potvrdená zo strany MT – a to vo výške podľa cenníka MT, platného v čase dodania tovaru.
- 2.14 Ak cena ropy zverejnená podľa kalendárnych mesiaců na internetovej stránke www.indexmundi.com v sekcii historické ceny komodít (historical commodity prices), v časti energie (energy) pod ukazovateľom surová brent ropy (crude oil /petroleum/, dated brent) bude vyššia ako 90,- USD za barel v mesiaci, ktorý o dva mesiace predchádza mesiacu, v ktorom MT dodá tovar kupujúcemu (napr. pre tovar dodaný v marci je rozhodná cena ropy za január), je MT oprávnený účtovať kupujúcemu a kupujúci je povinný uhradiť MT palivový príplatok (za prepravu tovaru do PC, na ktorom kupujúci tovar prevzal od MT, alebo do miesta dodania dojednaného s kupujúcim) vo výške podľa cenníka MT, platného v čase dodania tovaru kupujúcemu. Ak uvedená internetová stránka zanikne alebo bude nefunkčná v takom rozsahu, že nebude možné určiť cenu ropy podľa tohto ust., použije sa iný obdobný zdroj pre určenie ceny ropy v hore uved. rozsahu.
- 2.15 MT je oprávnený účtovať kupujúcemu a kupujúci je povinný uhradiť MT „ADR príplatok“ (za prepravu nebezpečnej veci) pri každom odbere/dodaní tovaru, a to vo výške podľa cenníka MT (a v závislosti od druhu a počtu nádob, v ktorých kupujúci tovar odobral), platného v čase dodania tovaru.
- 2.16 Ak si zákazník od MT objedná alebo vyžiada vystavenie akéhokoľvek certifikátu k tovaru alebo k činnosti MT, je zákazník povinný zaplatiť MT príslušný poplatok za vystavenie certifikátu, a to vo výške podľa cenníka MT (v závislosti od druhu certifikátu), platného v čase objednania certifikátu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.17 Cenu tovaru a ceny / poplatky za poskytnuté služby sú stanovené cenníkom MT, platným v deň dodania tovaru alebo poskytnutia služby, ibaže by tieto VOP ustanovovali inak.
- 2.18 Zákazník udeľuje MT súhlas s vydávaním (vystavovaním a zasielaním) faktúr v elektronickom formáte v zmysle prísl. ust. zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v plat. znení. Zákazník sa zaväzuje, že do 3 pracovných dní od udelenia súhlasu s VOP oznámi MT emailovo adresu, na ktorú bude MT zasielať elektronické faktúry. Ak sa zákazník dostane do omeškania so splnením povinnosti podľa predch. vety, a MT bude musieť zaslať zákazníkovi akúkoľvek faktúru poštou v papierovej forme alebo ak zákazník požiadá MT o vystavenie faktúry v papierovej forme, je zákazník povinný uhradiť MT poplatok za zaslanie a tlač papierovej faktúry, a to vo výške podľa cenníka MT, platného v deň vystavenia prísl. faktúry.

3 Nájom

- 3.1 TF, palety, zväzky, mobilné kontajnery (sud, minitank, eurocylinder, paletový tank), ventily a ich súčasti a príslušenstvo (ďalej len „vec“ ako predmet nájomu) sú výlučným vlastníctvom MT alebo jeho zmluvných partnerov. MT ako prenajímateľ prenajíma vec nájomcovi bez zjavných väd a v prevádzkyschopnom stave na dočasné odplatné užívanie, výlučne na dohodnutý účel a pre vlastnú potrebu. Nájomca nie je oprávnený dať vec do užívania, prenechať alebo odovzdať tretej osobe, ani vec dať/nechať tretej osobe naplniť. Po ukončení nájomu je nájomca povinný vrátiť vec MT v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci. Súčasťou TF je najmä ventíl TF. Príslušenstvom TF je najmä kľúčik TF. Ak nájomca poruší stanovené povinnosti, zodpovedá MT v plnom rozsahu za škodu tým vzniknutú.
- 3.2 Nájomca je povinný zabezpečiť vec proti zneužitiu, neoprávnenému použitiu, strate a / alebo odcudzeniu, najmä skladovaním v uzamknutých, oploštených a inak vhodne zabezpečených priestoroch s cieľom predísť akýmkoľvek škodám. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú prenajímateľovi zneužitím, neoprávneným použitím a / alebo odcudzením veci, ako aj za škodu, ktorú nájomca sám utrpí alebo ktorá bude spôsobená treťou osobou inak ako v dôsledku vady veci.
- 3.3 Ak nájomca do 5 dní po ukončení platnosti nájomnej zmluvy (napr. odstúpením od zmluvy podľa ust. čl. 4 ods. 4.1 VOP) nevráti vec alebo jej časť (súčasť, príslušenstvo) MT ako prenajímateľovi, alebo ak dôjde k strate / odcudzeniu alebo zničeniu veci alebo jej časti (súčasť, príslušenstva), nájomca je bez ohľadu na zavinenie povinný uhradiť MT zmluvnú pokutu za nevrátenie veci alebo jej časti (súčasť, príslušenstva), jej stratu / odcudzenie alebo zničenie, a to vo výške podľa cenníka MT, platného v čase udelenia súhlasu nájomcu s VOP (podpis osobitnej zmluvy alebo dodacieho listu) – v cenníku uvedenú ako „vyúčtovanie straty“. Tým nie je dotknuté právo MT domáhať sa náhrady škody v plnej výške (čl. 3 ods. 3.6 VOP platí obdobne). Uvedené platí aj po odstúpení od zmluvy.
- 3.4 Po vyprázdnení veci je zákazník povinný vec bez zbytočného odkladu vrátiť do PC. Zvyškový obsah plynu vo vrátenej veci sa nezohľadní v cene.
- 3.5 Poškodenie, vnútorné znečistenie, zničenie alebo stratu veci je zákazník povinný ihneď nahlásiť na príslušnom PC. Ak dôjde k poškodeniu alebo znečisteniu veci, ktorú má zákazník v prenájme, zákazník zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

- 3.6 Ak zákazník vráti vec alebo jej časť v stave, ktorý bráni jej ďalšiemu užívaniu, nahradí MT náklady súvisiace s opravou veci v plnej výške. V prípade, že oprava nie je možná, účelná (t.j. náklady opravy prevyšujú hodnotu veci), platí obdobne ust. čl. 3 ods. 3.3 VOP.
- 3.7 MT účtuje za odplatné užívanie / nájom veci (v závislosti od druhu veci) denné nájomné (od začiatku deň). MT účtuje k dennému nájomnému podľa predchádzajúcej vety dodatkové (od ďalšieho denného nájomného (za každý začiatok deň) za každý druh veci, a to v závislosti od druhu veci a dĺžky obdobia, v ktorom má zákazník vec vo svojej držbe / užívaní bez toho, aby ju vrátil (ďalej len „DD nájomné“). Ak výška denného nájomného / DD nájomného nie je uvedená v písomnej zmluve medzi zmluvnými stranami, MT účtuje denné nájomné / DD nájomné vo výške podľa platného cenníka MT, v ktorom sú sadzby denného nájomného odstupňované podľa druhu veci a sadzby DD nájomného odstupňované podľa druhu veci a dĺžky obdobia, v ktorom má zákazník vec vo svojej držbe / užívaní bez toho, aby ju vrátil MT.
- 3.8 Ak vec vráti MT tretia osoba alebo iný nájomca ako ten, ktorému bola vec odovzdaná do prenájmu, je nájomca, ktorému bola vec odovzdaná do prenájmu, povinný uhradiť MT zmluvnú pokutu vo výške podľa cenníka MT platného v čase udelenia súhlasu nájomcu s VOP (podpis osobitnej zmluvy alebo dod. listu) – v cenníku uvedenú ako „poplatok–vrátenie neoprávnenou osobou“. Ak nájomca vráti MT vec, ktorá bola odovzdaná do prenájmu inému nájomcovi, je nájomca, ktorý vrátil túto vec, povinný uhradiť MT zmluvnú pokutu vo výške podľa cenníka MT platného v čase udelenia súhlasu nájomcu s VOP (podpis osobitnej zmluvy alebo dod. listu) – v cenníku uvedenú ako „poplatok–vrátenie neoprávnenému inému“. Úhradu zmluvnej pokuty podľa prvej vety tohto ust. nezanika nárok MT na úhradu zmluvnej pokuty podľa druhej vety tohto ust., a naopak. Právo MT na náhradu škody ostáva zachované popri nárokoch podľa tohto ust.
- 3.9 Zákazník alebo iná poverená / splnomocnená osoba je povinná na doklade o prevzatí tovaru / veci uviesť čitateľne svoje meno a priezvisko, číslo občianskeho preukazu, vlastnoručne sa podpísať a doklad označiť odtlačkom pečiatky.
- 3.10 Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že vec je vyhradeným tlakovým / plynovým / technickým zariadením a že je v zmysle prísl. práv. predpisov zodpovedný za splnenie povinností vyplývajúcich z jej prevádzky. Nájomca berie na vedomie, že MT nezasahuje v prípade havarijnej situácie a nájomca je v takom prípade povinný postupovať podľa vlastného havarijného plánu, resp. kontaktovať príslušné verejné ochranné / zásahové zložky. MT zodpovedá výlučne za vady veci v zmysle VOP a príslušných právnych predpisov.
- 3.11 MT v pravidelných intervaloch účtuje nájomné na základe faktúr splatných v zmysle ust. čl. 2 ods. 2.6 VOP, až do okamihu vrátenia veci MT ako prenajímateľovi.
- 3.12 Zákazník nie je oprávnený odovzdať MT na vymenu alebo bez nej TF, ktoré nie sú vlastníctvom MT a neboli nájomcovi poskytnuté do dočasného užívania od MT (t.j. nejedná sa o vrátenie TF MT ako vlastníčkovi), ibaže by zmluvné strany za týmto účelom uzatvorili osobitnú písomnú zmluvu.
- 3.13 Stratou, odcudzením alebo zničením veci nájomná zmluva zaniká.
- 3.14 Ust. čl. 3 VOP sa obdobne vzťahujú aj na vyopáženie veci podľa ust. čl. 3 ods. 3.1 VOP.
- 3.15 Ak sa zákazník v prípade uzatvorenia zmluvy o nájmě a užívaní zásobovacieho zariadenia s MT dostane do omeškania s prevzatím predmetu nájomu v zmysle uved. zmluvy na viac ako 30 dní po doručení písomnej výzvy MT na prevzatie predmetu nájomu zákazníkovi, alebo ak uved. zmluvu vypovie v období 12 kalend. mesiaců po prevzatí predmetu nájomu v zmysle uved. zmluvy (ak uved. zmluva vypovedá pripúšťa), zaväzuje sa zákazník uhradiť MT zmluvnú pokutu vo výške 12-násobku mesač. nájomného podľa uved. zmluvy. Nárok MT na náhradu škody ostáva zachovaný.
- 3.16 Na požiadanie vystaví MT nájomcovi rozpis histórie nájomu (t.j. chronologiu prevzatí, vrátení a zostatkov veci v nájmě za vybrané obdobie). Za uvedený rozpis je nájomca povinný uhradiť MT poplatok podľa cenníka MT, platného v čase vyhotovenia rozpisu podľa tohto ustanovenia.
- 3.17 V prípade, ak nájomca dá vec do užívania, prenechá alebo odovzdá vec tretej osobe, alebo dá/nechá vec naplniť tretej osobe, je nájomca povinný uhradiť MT zmluvnú pokutu vo výške podľa cenníka MT platného v čase udelenia súhlasu nájomcu s VOP (podpis osobitnej zmluvy alebo dod. listu) – v cenníku uvedenú ako „poplatok za porušenie pravidiel nájomu“. Právo MT na náhradu škody ostáva zachované popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto ustanovenia.
- 3.18 Tieto VOP sa vzťahujú aj na právny vzťah medzi zmluvnými stranami, ktorého predmetom je nájom veci, prevzatý od MT pred dňom uvedeným v čl. 5 ods. 5.5 VOP v prípade, ak nájomca udelil súhlas s týmito VOP (podpis osobitnej zmluvy alebo dodacieho listu).

4 Rôzne ustanovenia

- 4.1 Ak sa zákazník dostane do omeškania s úhradou nájomného a / alebo platby za tovar / služby na viac ako 30 dní, alebo poruší ustanovenie tretej vety čl. 3 ods. 3.1 VOP, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok alebo povolenie reštrukturalizácie zákazníka, je MT oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.
- 4.2 Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené v deň, kedy zákazník prevzal zásielku obsahujúcu odstúpenie od zmluvy a v prípade, že odstúpenie od zmluvy odmietol zákazník prevziať alebo mu nebolo doručené z iného dôvodu, považuje sa odstúpenie od zmluvy za doručené v deň, kedy sa zásielka vrátila MT za podmienky, že bola odoslaná na adresu zákazníka uvedenú v zmluve alebo na potvrdenke o prevzatí tovaru / veci alebo v prísl. verejnom registri (t.j. v prísl. obchodnom alebo živnostenskom registri). Uvedené ust. o doručení odstúpenia od zmluvy sa rovnako vzťahujú na doručovanie akýchkoľvek výziev, upomienok, výpovedí a iných písomných prejavov vôle MT vo vzťahu k zákazníkovi, s výnimkou oznámenia o zmene adresy.
- 4.3 MT postupuje pri vybavovaní reklamácií tovaru podľa platného Reklamačného poriadku, ktorý je dostupný na nahládanie v každom PC.
- 4.4 Kupujúci je povinný pri prevzatí tovaru v PC vykonať prehliadku tovaru za účelom zistenia zjavných väd. Ak kupujúci zistí vadu, je povinný ju ihneď oznámiť prísl. pracovníkovi PC.
- 4.5 Kupujúci po vykonaní prehliadky tovaru, ktorou zistí množstvo, druh a stav tovaru, svojim vlastnorúčnym podpisom na predajnom doklade potvrdí prevzatie tovaru.
- 4.6 Kupujúci je povinný uplatniť si u MT právo zo skrytých väd tovaru (najmä TF, zväzkov TF a palet TF) bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistil, najneskôr do 3 dní od prevzatia tovaru. Reklamáciu tovaru vykoná kupujúci v PC, kde tovar kúpil.
- 4.7 Zákazník reklamácie nesprávnosti faktúr alebo inú administratívnu reklamáciu na Oddelení služieb zákazníkovi v sídle MT do 17-dňich dňi odo dňa vystavenia faktúry. Reklamácia faktúry nezabvára zákazníka povinnosti túto faktúru uhradiť.
- 4.8 V zmysle platných právnych predpisov zodpovedá MT len za predvídateľnú škodu MT nezodpovedá za škodu, ktorej vzniku by zákazník dokázal predísť. Pokiaľ to platné právne predpisy umožňujú, je zodpovednosť MT za vecnú škodu obmedzená najviac na 100.000,- EUR. Pokiaľ to platné právne predpisy umožňujú, je vylúčená zodpovednosť MT za produkty, používané v leteckých a vesmírnych dopravných prostriedkoch.
- 4.9 MT nezodpovedá za omeškanie alebo iné porušenie svojej zmluvnej povinnosti, a tým vzniknutú škodu, ktoré boli spôsobené okolnosťami nachádzajúcimi sa mimo sféry vplyvu / kontroly MT, vrátane priemyselných nehôd, havárií, neočakávaných výrobných alebo distribučných porúch, výpadkov dodávok energií a / alebo surovín a akéhokoľvek neoplyniteľného zlyhania v závodoch MT (za predpokladu, že MT zachovala odbornú starostlivosť za účelom zabránenia vzniku uvedenej udalosti) a / alebo na strane (sub)dodávateľov MT.
- 4.10 Žiadosť zo zmluvných strán nezodpovedá za nemožnosť plnenia v prípade, ak nastane udalosť vyššej moci za predpokladu, že si bez zbytočného odkladu splnili vzájomnú oznamovaciu povinnosť. Udalosť vyššej moci oslobodzuje MT od dohodnutých záväzkov.
- 4.11 Za udalosť vyššej moci sa považuje udalosť, ktorú účastníci zmluvy nemohli predvídať, a ktorej nemohli zabrániť ani pri vynaložení najvyššej možnej starostlivosti, a ktorá je nezávislá od ich vôle, najmä vojna, povstanie, štrajk, požiar a prírodné katastrofy.
- 4.12 Údaj o množstve „m“ sa vzťahuje na plyný stav pri teplote 15°C a tlaku 0,1 MPa.
- 4.13 Údaj o množstve „kg“ sa vzťahuje na kvapalný stav plynu.

5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 V prípade, že sa niektoré ustanovenie VOP stane neplatným, resp. bude v rozpore s platným právom, zmluvné strany sa dohodli, že budú hľadať pri riešení sporu platné ustanovenie, ktoré bude svojim obsahom a rozsahom významovo najbližšie k ust., ktoré sa stalo neplatným alebo ktoré sa dostalo do rozporu s platným právom.
- 5.2 Zákazník vyhlasuje, že sa oboznámil s cenníkom platným v čase podpisu dodacieho listu resp. v čase podpisu / uzatvorenia osobitnej zmluvy. Zákazník berie na vedomie a súhlasí s tým, že MT si vyhradzuje právo na zmenu cenníka. Zmenu cenníka nie je MT povinný písomne oznamovať zákazníkovi. Platný cenník je dostupný v každom PC.
- 5.3 Právne vzťahy bližšie neupravené vo VOP a / alebo osobitnej písomnej zmluve sa spravujú prísl. ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a platným znením.
- 5.4 Karty bezpečnostných údajov k tovaru sú k dispozícii aj na internetovej stránke www.messer.sk.
- 5.5 Tieto VOP sú platné od 1.3.2015.

II Platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné za prvý rok trvania tejto zmluvy a poplatok za zaslanie a tlač faktúry za prvý rok trvania tejto zmluvy v papierovej forme prenajímateľovi do 7 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Riadnu faktúru (daňový doklad) na nájomné za prvý rok trvania tejto zmluvy a poplatok za zaslanie a tlač faktúry za prvý rok trvania tejto zmluvy v papierovej forme vystaví prenajímateľ nájomcovi po úhrade v zmysle ust. čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné za každý ďalší rok trvania tejto zmluvy (ďalej len „druhé nájomné“ pokiaľ ide o nájomné za druhý rok trvania tejto zmluvy, alebo „tretie nájomné“ pokiaľ ide o nájomné za tretí rok trvania tejto zmluvy) prenajímateľovi tak, aby bolo uhradené najneskôr ku dňu skončenia predchádzajúceho roku trvania nájmu. Riadna faktúra (daňový doklad) bude nájomcovi vystavená zo strany prenajímateľa po úhrade druhého resp. tretieho nájomného. Súčasne s úhradou druhého a tretieho nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť aj poplatok podľa čl. 2.18 VOP za podmienok podľa čl. 2.18 VOP.
4. Nájomca uhradí dlžnú sumu na bankový účet prenajímateľa. Údaje k úhrade vrátane variabilného symbolu (ktorý musí nájomca pri úhrade bezpodmienečne použiť) sú obsiahnuté v prehľade na konci textu tejto zmluvy.
5. Nájomné dohodnuté zmluvnými stranami v ust. čl. I ods. 2 tejto zmluvy sa automaticky zvyšuje pri každom automatickom predĺžení tejto zmluvy (v zmysle ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy), a to nasledovným spôsobom:
 - a. druhé nájomné sa zvýši, ak dôjde k zvýšeniu indexu spotrebiteľských cien „Bývanie, voda, elektrina, plyn a iné palivá“, vydaného Štatistickým úradom SR, oproti rovnakému obdobiu (mesiacu) predchádzajúceho roku (ďalej len „index“), pri porovnaní stavu indexu k prvému mesiacu prvého roku trvania tejto zmluvy (t.j. mesiac, do ktorého patrí prvý deň prvého roku trvania zmluvy) so stavom indexu k desiatemu mesiacu prvého roku trvania zmluvy;
 - b. tretie nájomné sa zvýši, ak dôjde k zvýšeniu indexu pri porovnaní stavu indexu k prvému mesiacu druhého roku trvania tejto zmluvy (t.j. mesiac, do ktorého patrí prvý deň druhého roku trvania zmluvy) so stavom indexu k desiatemu mesiacu druhého roku trvania zmluvy.Na základe tohto ustanovenia sa nájomné zvýši priamoúmerne k zvýšeniu uvedeného indexu, t.j. suma nájomného sa zvýši o percento, o ktoré sa zvýši index v zmysle tohto ustanovenia. Zvýšenie nájomného prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi.
6. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou druhého nájomného alebo tretieho nájomného a druhé nájomné alebo tretie nájomné neuhradí ani do uplynutia toho roku nájmu, za ktoré nájomné už bolo uhradené, končí trvanie tejto zmluvy k nasledovnému dňu:
 - a. k poslednému dňu prvého roku trvania tejto zmluvy, ak sa nájomca dostal do omeškania s úhradou druhého nájomného;
 - b. k poslednému dňu druhého roku trvania tejto zmluvy, ak sa nájomca dostal do omeškania s úhradou tretieho nájomného.
7. Ak bude nájomca užívať predmet nájmu po ukončení tejto zmluvy podľa ust. čl. II ods. 6 tejto zmluvy, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné podľa cenníka prenajímateľa platného v čase trvania nájmu. Cenník prenajímateľa je dostupný na nahliadnutie v každom predajnom centre prenajímateľa a tento si vyhradzuje právo na jeho zmenu. Uvedené ustanovenie ostáva v platnosti aj v prípade ukončenia tejto zmluvy podľa ust. čl. II ods. 6 tejto zmluvy a predstavuje dohodu zmluvných strán o výške nájomného a aplikácii VOP (viď. ust. čl. III ods. 4 tejto zmluvy) pre prípad neuhradenia druhého nájomného alebo tretieho nájomného podľa tejto zmluvy zo strany nájomcu prenajímateľovi. Nájomný vzťah sa v takomto prípade spravuje najmä VOP prenajímateľa (viď. ust. čl. III ods. 4 tejto zmluvy).

III Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po dni úhrady nájomného podľa ust. čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluva trvá po dobu jedného roku, odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom sa automaticky predlžuje o ďalší jeden rok. Predĺženie v tomto rozsahu sa uskutoční dvakrát, pričom k automatickému predĺženiu nedôjde, ak jedna zo zmluvných strán písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu najneskôr 4 týždne pred uplynutím jedného roka trvania tejto zmluvy, že na automatickom predĺžení tejto zmluvy nemá záujem.
3. Túto zmluvu je pred uplynutím doby jej trvania možné ukončiť len písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od tejto zmluvy alebo podľa ust. čl. II ods. 6 tejto

zmluvy alebo podľa druhej vety ust. čl. III ods. 2 tejto zmluvy. Na odstúpenie od tejto zmluvy sa vzťahujú prísl. ust. VOP o odstúpení, ust. § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka a všeobecné ust. Obchodného zákonníka o odstúpení. Túto zmluvu nie je možné vypovedať. Vzhľadom na to, že zmluvu je možné ukončiť len spôsobom v nej uvedeným a preto, že nájomné podľa tejto zmluvy je zvýhodneným nájomným, prenajímateľ nie je povinný nájomné uhradené podľa tejto zmluvy dobropisovať alebo vrátiť nájomcovi, ak sa napr. nájomca po uzavretí tejto zmluvy rozhodne predmet nájmu neužívať.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky prenajímateľa uvedené na druhej strane tejto zmluvy (ďalej len „VOP“). Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal od prenajímateľa VOP, oboznámil sa s nimi v celom rozsahu, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť každú zmenu relevantných skutočností, ktoré sa zapisujú do obchodného registra, a ktoré by mohli mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, najmä obchodné meno, sídlo, IČO, právna forma, osoby oprávnené konať za spoločnosť, vyhlásenie likvidácie alebo konkurzu.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za očividne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojim podpisom. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa

2017 V Bratislave, dňa 16.08.2017

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU

094 31 Hanušovce

31

Messer Tatragas, spol. s r.o.
Ipkova 9, 819 44 Bratislava
IČO 30665852*Martin Tkáč*

Nájomca

Ing. Marek Šeman

Obchodný zástupca

Ing. Ján Pribula

Predajca špeciálnych plynov

Za prenajímateľa na základe plnomocenstva

Príkaz na úhradu / Payment Order**Príkazca / Customer**

IBAN/Číslo účtu	BIC-Kód banky

Splatnosť	Mena
28.8.2017	EUR

Príjemca / Beneficiary

IBAN/Číslo účtu	BIC-Kód banky	Čiastka		
SK5311000000002688000015	TATR SK BX	nájomné	poplatok za papier. faktúru	spolu
		192,72 €	1,02 €	193,74 €

Symboly platby / Symbols

Variabilný	Konštantný	Špecifický
999360914	308	

Doplňujúci údaj banky

Mesto Hanušovce nad Topľou

Miesto a dátum

Pečiatka a podpis príkazcu