

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Kontakt (e-mail, telefón):

IČO:

Číslo bankového účtu / IBAN:

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Mesto Hanušovce nad Topľou

MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Štefan Straka, primátor

sekretariat@hanusovce.sk, 057/488 38 90

00 332 399

SK69 0200 0000 0000 1662 3632

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Dušan Knašinský, rod. Knašinský**

Trvale bytom: _____, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Dátum narodenia:

Rodné číslo: _____

Číslo OP:

Štátna príslušnosť: slovenská

ako kupujúci v 1. rade

a

manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Monika Knašinská, rod. Cerulová**

Trvale bytom: _____, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť: slovenská

ako kupujúci v 2. rade

(ďalej spoločne aj ako „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Hanušovce nad Topľou, E-KN parcelu definovanú nasledovne:
- pozemok E-KN, parc. č. 6/1 o výmere 320 m², druh pozemku: záhrady, vedenú na LV č. 1 vlastníka Mesto Hanušovce nad Topľou, katastrálne územie Hanušovce nad Topľou (ďalej len „**nehnutel'nost'**“).
- 2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti

- 2.3 Predaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou na 29. zasadnutí dňa 02.05.2018 uznesením č. 340/2018 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
- 2.4 Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva predmetnú nehnuteľnosť na kupujúcich za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy za **kúpnu cenu 5,- Eur/m²**, teda celkom **1.600,- Eur** (slovom Jedentisícšesťsto 00/100 Eur) kupujúcim, ktorí ju kupujú za túto cenu v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
- 3.2 Kupujúci sú povinní zaplatiť cenu za predmetnú nehnuteľnosť do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na bankový účet predávajúceho vymedzený v článku I. zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

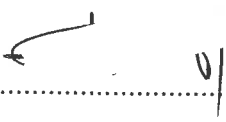
- 4.1 Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v článku II. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Hanušovce nad Topľou, pričom zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace so zápisom do KN znášajú kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informované v zmysle zákona o ochrane osobných údajov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
- 5.2 Právne účinky vkladu nastávajú nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 5.4 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 5.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre Mesto Hanušovce nad Topľou, z ktorých dve (2) budú zaslané Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu a dve (2) vyhotovenia pre kupujúcich.

- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa:


Dušan Knašinský


Stefan Straka
primátor mesta Hanušovce nad Topľou


Mgr. Monika Knašinská

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Podľa knihy evidencie č. 337/2018
podpisal: DUSAN KNAŠINSKÝ
r.č.
HANUŠOVCE N. T.
doklad totožnosti OP
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 11 JUN 2018
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Podľa knihy evidencie č. 339/2018
podpisal: STEFAN STRAKA
r.č.
HANUŠOVCE N. T.
doklad totožnosti OP
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 11 JUN 2018
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Podľa knihy evidencie č. 338/2018
podpisal: MGR. MONIKA KNAŠINSKÁ
r.č.
HANUŠOVCE N. T.
doklad totožnosti OP
pred mestským úradom túto listinu
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 11 JUN 2018
podpis overujúceho orgánu

