

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ust. § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Kontakt (e-mail, telefón):
IČO:
Číslo bankového účtu / IBAN:
(ďalej aj ako „predávajúci“)

Mesto Hanušovce nad Topľou

MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štefan Straka, primátor
sekretariat@hanusovce.sk, 057/488 38 90
00 332 399
SK69 0200 0000 0000 1662 3632

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mariana Vasilišinová, rod. Sopoligová**
Trvale bytom: Remeniny, 094 31 Remeniny
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej spoločne aj ako „kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Hanušovce nad Topľou, C-KN parcelu definovanú nasledovne:
- 2.1 pozemok na novovytvorenej C-KN parcele č. 473/22 – ostatné plochy o výmere 200 m² vytvorenú na základe GP č. 108/2017 z pôvodnej C-KN parcely č. 473/1 – ostatné plochy o výmere 4646 m² vedenej na LV č. 1481, k. ú. Hanušovce nad Topľou, evidovanom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom (ďalej len „nehnutel'nost“).
- 2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti
- 2.3 Predaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou na 29. zasadnutí dňa 02.05.2018 uznesením č. 339/2018 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
- 2.4 Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva predmetnú nehnuteľnosť na kupujúceho za odplatu podľa čl. III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy za **kúpnu cenu 5,- Eur/m²**, teda celkom **1.000,- Eur** (slovom Jedentisíc 00/100 Eur) kupujúcemu, ktorý ju kupuje za túto cenu v celosti do svojho vlastníctva.
- 3.2 Kupujúci je povinný zaplatiť cenu za predmetnú nehnuteľnosť do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na bankový účet predávajúceho vymedzený v článku I. zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku II. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.2 Vecné bremeno zriadené k rodinnému domu súpisné číslo 383/3, Jarmočná ulica, Hanušovce nad Topľou postavenému na parcele č. 473/11 zostáva zachované. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Hanušovce nad Topľou, pričom zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace so zápisom do KN znášajú kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informované v zmysle zákona o ochrane osobných údajov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
- 5.2 Právne účinky vkladu nastávajú nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
- 5.4 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 5.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre Mesto Hanušovce nad Topľou, z ktorých dve (2) budú zaslané Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu a dve (2) vyhotovenia pre kupujúceho.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

04 JÚL 2018

V Hanušovciach nad Topľou, dňa:



Mariana Vasilišinová

Štefan Straka
primátor mesta Hanušovce nad Topľou

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Podľa knihy osvedčenia č. 377/2018
podpisal: MARIANA VASILISINOVÁ
.....
REVENIUM
.....
doklad totožnosti Of
pred mestským úradom číslo listiny
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 04. JÚL 2018
podpis overujúceho orgánu



MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Podľa knihy osvedčenia č. 378/2018
podpisal: ŠTEFAN STRAKA
.....
HANUŠOVCE N.7, SLOVENSKÁ
.....
doklad totožnosti Of
pred mestským úradom číslo listiny
Mestský úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 04. JÚL 2018
podpis overujúceho orgánu

