

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená medzi:

V zastúpení:
adresa:

IČO:

Mesto Hanušovce nad Topľou
Štefan Straka, primátor mesta
Mestský úrad, Mierová 333/3, 094 31
Hanušovce nad Topľou
00332399

ako „povinný z vecného bremena“

a

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

Štátne občianstvo:
ako „oprávnený z vecného bremena“

Mariana Vasilišinová, rod. Sopoligová

Remeniny , PSČ: 094 31 Hanušovce
nad Topľou
slovenské

ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:
 - **pozemok parc. reg. C KN č. 473/1**, Ostatná plocha o výmere 4646 m², zapísaný na LV č. 1481, pod B 1, pre katastrálne územie Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou
 - **pozemok parc. reg. E KN č. 473/1**, Trvalý trávnatý porast o výmere 4036 m², zapísaný na LV č. 1, pod B 1, pre katastrálne územie Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou
 - **pozemok parc. reg. E KN č. 3139/5**, Vodné plochy o výmere 1165 m², zapísaný na LV č. 1, pod B 1, pre katastrálne územie Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou
2. Dňa 25.01.2018 došlo k vyhotoveniu geometrického plánu v katastrálnom území Hanušovce nad Topľou, číslo plánu 14/2018 (ďalej len „geometrický plán“), mapový list č. Hanušovce n/T 7-3/2, vyhotoviteľom: GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36449792, autorizácie overený dňa 25.01.2018 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Františkom Haníkom, úradne overený dňa 26.02.2018 Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom. Uvedeným geometrickým plánom došlo v katastrálnom území Hanušovce nad Topľou k vyznačeniu

- rozsahu vecného bremena na pozemku parc. reg. C KN č. 473/1, Ostatné plochy o výmere 4646 m², k. ú. Hanušovce nad Topľou.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou č. 354/2018 zo dňa 20.06.2018. Výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje **vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena **spočívajúce**
- v práve zriadenia a uloženia pripojovacieho plynovodu a odberného plynového zariadenia na pozemku parc. reg. C KN č. 473/1, Ostatné plochy o výmere 4646 m², k. ú. Hanušovce nad Topľou, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu a
 - v práve vstupu, prechodu a prístupu na predmetný pozemok za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu a plynovej prípojky, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena
- v prospech vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 473/11, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m², k. ú. Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou.
- Vecné bremeno sa zriaďuje pre drobnú stavbu – Pripojovací plynovod a Odberné plynové zariadenie k objektu Rodinného domu súp. č. 383/3, ulica Jarmočná, Hanušovce nad Topľou, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. C KN č. 473/11, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m², k. ú. Hanušovce nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje opísané právo z vecného bremena strpieť.

Článok III. Splnomocnenie

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vzniku vecného bremena do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, **povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena**, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písarských chýb, či nesprávností v počítaní, ktorý je oprávnený ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nich konala, na prevzatie listu vlastníctva, na podanie žiadosti o vrátenie správneho poplatku ako aj na jeho prevzatie, v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 142/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Článok IV. Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Práva a povinnosti z vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
2. Úhradu poplatkov za úradné overovanie podpisov povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena na tejto zmluve, ako aj úhradu správnych poplatkov (poplatky za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností) znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Hanušovce nad Topľou, ktoré zabezpečí povinný z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena tejto zhodne prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena, 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu – Odboru katastrálneho.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 14/2018 vyhotovený GP-3 s.r.o. dňa 25.01.2018, autorizačne overený Ing. Františkom Haníkom dňa 25.01.2018 a úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 26.02.2018 pod č. G-161/2018 a výpis Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hanušovciach nad Topľou č. 354/2018 zo dňa 20.06.2018.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

- 4 JÚL 2018

V Hanušovciach na Topľou, dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

Štefan Straka,
primátor mesta

Mariana Vasilišínová

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Podľa knihy overovania č. 375/2018
podpis: **ŠTEFAN STRAKA**
HANUŠOVCE N.T.
dňa 04 JÚL 2018
Miestny úrad Hanušovce nad Topľou
Dňa 04 JÚL 2018
podpis overujúceho orgánu

MESTO HANUŠOVCE NAD TOPĽOU
Podľa knihy overovania č. 376/2018
podpis: **MARIANA VASILISINOVA**
REHENVIN
dňa 04 JÚL 2018
podpis overujúceho orgánu

