

**Zmluva číslo  
7/2021  
o nájme hrobového miesta na pohrebisku**

**I. Zmluvné strany.**

**Prenajímateľ:** Mesto Hanušovce nad Topľou  
**IČO:** 00332399  
**DIČ:** 20206411018  
**Sídlo:** Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
**Štatutárny orgán:** PhDr. Štefan Straka – primátor mesta  
**Bankové spojenie:** SK5802000000002813692453 VÚB a. s.

**Nájomca:** **Sciranková Zuzana**  
**Dátum narodenia:**  
**Bydlisko:**

**II. Predmet zmluvy.**

1. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta.

**III. Účel a podmienky užívania.**

1. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné hrobové miesto číslo **D1/589 – jednohrob**, nachádzajúci sa na verejnom pohrebisku nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa, za účelom uloženia ľudských pozostatkov:

meno, priezvisko: Michal Čurlík  
dátum narodenia      dátum úmrtia

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska zmeny všetkých údajov potrebných na vedenie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takeého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť zmenu adresy prenajímateľovi pre doručovanie. Nájomca má právo na úpravu povrchu hrobového miesta v súlade s podmienkami určenými prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu.

#### **IV. Nájomné.**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na obdobie 10 ( desať ) rokov dopredu. Nájomca uhradí dohodnuté nájomne bezhotovostne, alebo v hotovosti priamo do pokladni prenajímateľa. Pri bezhotovostnej úhrade je potrebné uviesť meno a priezvisko nájomcu, alebo číslo faktúry pre správne priradenie úhrady.

#### **V. Výpoveď nájomnej zmluvy.**

1. Prenajímateľ pohrebiska upozorňuje nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b) sa pohrebisko ruší
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
  
- 2 . Ak prenajímateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu podľa bodu 1 písm. c čl. V. nájomnej zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie odo dňa odkedy nebolo zaplatené nájomne. Prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo z hrobu, ak ho po tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.
  
- 3 . Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

#### **VI. Záverečné ustanovenie.**

1. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom.
  
2. Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
  
- 3 . Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jednu dostane nájomca a druhú prenajímateľ.

**Poznámka:**

Súhlasím,  
aby moje údaje poskytnuté na účely spísania zmluvy o nájme na hrobové miesto boli spracované v systéme Mesta Hanušovce nad Topľou.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 15.1.2021

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca