Zmluva o nájme hrobového miesta č. 68/2021

uzatvorená podľa zák. č. 131/2010 o pohrebníctve a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ***„Zmluva“***)
uzavretá medzi

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	**Mesto Hanušovce nad Topľou**
Sídlo:	Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO:	00 332 399
Číslo účtu (IBAN):	SK58 0200 0000 0028 1369 2453
Banka:	Všeobecná Úverová Banka, a. s.
Zast.:	PhDr. Štefan Straka, primátor

(ďalej len ***„Prenajímateľ“*** alebo ***„Prevádzkovateľ“***)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:	**Ľubica Mišková**
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	

(ďalej len ***„Nájomca“***)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako ***„Zmluvné strany“***)

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a Nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto Zmluve nasledujúci predmet nájmu:
   - hrobové miesto **D1/109 – dvojhrob**
     určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženia urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zosnulého

Sabo Juraj

Sabová, rod. Kučinská Zuzana

Podnájom hrobového miesta sa zakazuje.

2. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať Prenajímateľ Nájomcovi:
   - odvoz odpadu z pohrebiska,
   - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest

Článok II.
Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej aj ako „ZOP"), ak to tento zákon a táto Zmluva neustanovuje inak.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto Zmluvy.
3. Nájomca uhradí na základe tejto Zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od **25.10.2021 vo výške 30,- Eur**. Po uplynutí tejto doby v prípade, že nedôjde k ukončeniu Zmluvy, uhradí Nájomca nájomné na obdobie ďalších 10 rokov podľa aktuálneho cenníka Prenajímateľa v zmysle čl. III.1. tejto Zmluvy.

Článok III.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom Prenajímateľa v zmysle platného VZN - 2/2020 ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, resp. ku dňu začatia plynutia ďalšieho 10 ročného obdobia podľa čl. II.3. tejto Zmluvy.
2. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve, sú nájomné a cena za služby spojné s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

Článok IV.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
3. Nájomca je povinný najmä:
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností Nájomcu hrobového miesta,

b) užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
c) udržiavať prenajaté hrobové miesto a jeho okolie v poriadku na vlastné náklady, na chodník pred hrobovým miestom neukladať žiadne predmety, ten musí zostať voľný nakoľko chodník nie je predmetom nájmu,
d) oznamovať Prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla,
e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

4. Pri úmrtí Nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej Prenajímateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok V.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť Nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto skutočnosť Nájomcu písomne upozorniť; ak sa s nájomcom vopred písomne dohodne na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b) sa pohrebisko zruší,
c) Nájomca ani po upozornení podľa odseku 1 nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom Nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
5. Ak Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

6. Ak Prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho Prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.
7. Ak Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
8. Ak Prevádzkovateľ pohrebiska postupuje podľa odsekov 6 a 7, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnou legislatívou SR.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami Prenajímateľ a Nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenú len čo ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojím konaním alebo opomenutím doručenie zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou "adresát neznámy". Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pri tom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho Zmluvu na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpisujú.
7. Nájomca týmto udeľuje Prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy, realizácie tejto Zmluvy a plného využívania práv Nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitého zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie nájomného vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy a to až do momentu platného skončenia nájomného vzťahu a po dobu ich spracovania údajov v zmysle

osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby , ktorej osobné údaje sa spracovávajú sú upravené v § 19 a násl. zákona č. 18/2018 Z.z.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 25.10.2021

Prenajímateľ: Nájomca:

Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.: Ľubica Mišková
PhDr. Štefan Straka, primátor