

Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vypořádání

uzatvorená podľa § 141 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

I.

Zmluvné strany

Spoluvlastník 1:

Meno: **Mesto Hanušovce nad Topľou**
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 00 332 399
DIČ: 2020641018
Zast.: PhDr. Štefan Straka, primátor
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN:
(ďalej aj ako „Spoluvlastník 1“)

Spoluvlastník 2:

Meno, Priezvisko: **Štefan Straka**
Rodné priezvisko : Straka
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko: 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štátna príslušnosť: Štátny občan SR

a manželka

Meno, Priezvisko: **Zuzana Straková**
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko: 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štátna príslušnosť: Štátny občan SR
(ďalej aj ako „Spoluvlastník 2“)
(ďalej spolu Spoluvlastník 1 a Spoluvlastník 2 aj ako „Zmluvné strany“)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, katastrálne územie Hanušovce nad Topľou na LV č. 25 ako parcely registra „C“:

a) parc. č. 344/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,

b) parc. č. 344/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²

(ďalej aj ako „Nehnutel'nosti“)

pričom Spoluvlastník 1 je podielovým spoluvlastníkom Nehnutel'nosti pod B6 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 z celku a Spoluvlastník 2 je podielovým spoluvlastníkom Nehnutel'nosti pod B5 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3 z celku.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k Nehnutel'nostiam, uvedeným v čl. II.1 tejto Zmluvy za nižšie uvedených podmienok.
2. Zmluvné strany ako podieloví spoluvlastníci sa dohodli, že rušia svoje podielové spoluvlastníctvo k Nehnutel'nostiam uvedeným v čl. II.1 tejto Zmluvy tak, že toto spoluvlastníctvo sa zrušuje a vyporiadava nasledovne:

Spoluvlastník 2 Štefan Straka a Zuzana Straková nadobúdajú predmetné Nehnutel'nosti uvedené v čl. II.1. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (vo veľkosti spoluvlastníckeho podiel 1/1 z celku) – bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Vzájomné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu nadobudnutia Nehnutel'nosti do výlučného vlastníctva Spoluvlastníka 2, je tento povinný zaplatiť Spoluvlastníkovi 1 sumu **770,70- Eur**, ktorá suma predstavuje hodnotu spoluvlastníckeho podielu Spoluvlastníka 1, ktorý nadobudne na základe tejto Zmluvy Spoluvlastník 2 a teda sa stane výlučným vlastníkom Nehnutel'ností. Uvedenú sumu je Spoluvlastník 2 povinný uhradiť v lehote 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Spoluvlastníka 1 a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Spoluvlastníka 1, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Vyššie uvedená suma odplaty, bola určená na základe znaleckého posudku č. 69/2021 zo dňa 14.06.2021, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Františkom Kačmárom.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pri naplnení účelu tejto Zmluvy, ktorá súčinnosť spočíva najmä vo vzájomnom informovaní o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam nadobudne Spoluvlastník 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu, prípadne dodatok k tejto Zmluve a to za podmienok dojednaných v Zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné

poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenie tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša v celom rozsahu Spoluvlastník 2.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva schválilo Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou na 25. zasadnutí dňa 22.09.2021 uznesením č. 280/2021.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, a to jeden rovnopis pre advokáta vykonávajúceho zaručenú konverziu Zmluvy a po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Spoluvlastníka 1. Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou dňa

Spoluvlastník 2:

Spoluvlastník 1:

.....
Štefan Straka
(úradne osvedčený podpis)

.....
Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:
PhDr. Štefan Straka, primátor

.....
Zuzana Straková
(úradne osvedčený podpis)