

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „ObZ“) medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ:

Názov: **Mesto Hanušovce nad Topľou**  
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
IČO: 00 332 399  
DIČ: 2020641018  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu:  
Zastúpený: PhDr. Štefan Straka, primátor  
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **T.M.H & Building s.r.o.**  
Sídlo: Magurská 37, 974 11 Banská Bystrica  
IČO: 48333409  
DIČ: 2120130705  
IČ DPH: SK2120130705  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 28684/S  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.  
Číslo účtu:  
Zastúpený: Tomáš Horvát, konateľ  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

### Preambula

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

### I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom „**Multifunkčná športová plocha s prekrytím Hanušovce nad Topľou - 1.etapa.**“ s oceneným rozpočtom (Príloha č. 1), spracovaná na základe požadovaných špecifikácií určených objednávatelom ako verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch.
2. Východiskové údaje:  
Názov diela: **Multifunkčná športová plocha s prekrytím Hanušovce nad Topľou - 1.etapa.**  
Miesto realizácie: k. ú. Hanušovce nad Topľou, parcely registra „C“, parc. č. 223/5, 223/1  
Investor: Mesto Hanušovce nad Topľou  
Začiatok realizácie: **bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska**  
Ukončenie realizácie: **do 5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo**

## II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo pre objednávateľa v súlade s:
  - a. Projektovou dokumentáciou: „**Multifunkčná športová plocha s prekrytím**“ vypracovanou projektantom PROPORTION s. r. o., V. Spanyola 37, 010 01 Žilina č.4856\*A1, zo dňa 04/2021 (Príloha č. 2) v rozsahu 1. etapy, v rámci ktorej budú realizované objekty SO 01, SO 03, SO 04, SO 05 a Zdravotechnika;
  - b. Stavebným povolením č. 012/2021-003 zo dňa 23.03.2021 (ďalej ako „stavebné povolenie“) (Príloha č. 3);
  - c. Ponukou zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predloženou v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva – časť ponuky – ocenený rozpočet (Príloha č. 1);
  - d. Touto zmluvou o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas zhotovené dielo cenu spôsobom a za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

## IV.

### Zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviť dielo v zmysle čl. III. tejto zmluvy v lehote uvedenej v čl. I tejto zmluvy.
2. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, avšak v prípade potreby je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním diela.

## V.

### Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie a stavebného povolenia bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení v písomnej podobe, ak nebola odovzdaná skôr.
2. Objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo, ktoré je bez akýchkoľvek väd, prevziať.

## VI.

### Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní a podľa vypracovanej projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

## VII.

### Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela zhotoviteľom je určená na základe záväzného, úplného a oceneného rozpočtu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1. Je to cena pevná, maximálna a nemenná.

2. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy:

Cena za predmet diela bez DPH: 143 933,10 EUR

3. DPH 20 %: 28 786,62 EUR

**Celková cena za predmet diela: 172 719,72 EUR**

(slovom: stosedemdesiatdvatisíc sedemstodevätnásť eur sedemdesiatdva centov)

4. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie, zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií, náklady spojené s výlukami a odstávkami prevádzok a zariadení.
5. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute, vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zariadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác, opatrenia na zabezpečenie neobmedzenej prevádzky a pod.
6. Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizované práce.
7. Objednávateľ bude vykonávať platby v termíne dohodnutej splatnosti podľa čl. VII.7. tejto zmluvy, na základe čiastkových faktúr, vystavovaných maximálne 1 x mesačne na podklade odsúhlasených zoznamov vykonaných prác objednávateľom.
8. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
9. Súčasťou poslednej čiastkovej faktúry za vykonanie diela, musí byť obojstranne podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.
10. Faktúry budú predložené v šiestich vyhotoveniach.

## VIII.

### Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vrátane zákona č. 82/2005 Z. z. v platnom znení, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami

- oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní. (tzv. kontrolný deň). Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác.
  3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje, resp. je držiteľom všetkých povolení a oprávnení súvisiacich s realizáciou činností, potreba ktorých vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov a to v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.
  4. Podstatným porušením zmluvy je:
    - prekročenie dohodnutých termínov o viac ako 30 dní,
    - prekročenie termínu riadneho dokončenia diela o viac ako 30 dní,
    - zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne a technické ukazovatele podľa príslušných STN,
    - vadné plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v dohodnutej lehote neodstránil,
    - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy.
  5. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
    - a) zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu,
    - b) nedôjde k schváleniu verejného obstarávania na predmet tejto zmluvy bez výhrad.
  6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle zhotoviteľovi. Odstúpením od zmluvy sú zmluvné pokuty okamžite vymáhateľné.
  7. Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a zhotovením diela.
  8. V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
  9. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že žiadna fyzická osoba pre neho nevykonáva nelegálnu prácu v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“), v prípade, že sa preukáže opak výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za všetky následky a škody s tým súvisiace, ktoré by mohli vzniknúť objednávateľovi a zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje uhradiť sankcie mu uložené v zmysle ustanovení zákona o nelegálnom zamestnávaní.
  10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak subjekt poskytujúci financovanie diela, resp. akýkoľvek kontrolný orgán vyzve objednávateľa na predloženie dokladov v rámci realizácie diela, o ktorých táto zmluva nepojednáva, je zhotoviteľ povinný na požiadanie takéto doklady predložiť objednávateľovi.
  11. Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby trvania platnosti tejto zmluvy, platnú registráciu v Registri partnerov verejného sektora SR v zmysle zák. č. 315/2016 Z. z.

## **IX.**

### **Záručná doba**

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaného zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe výzvy objednávateľa diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním diela alebo poškodením diela objednávateľom.
5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezplatne a bezodkladne najneskôr v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

## **X.**

### **Sankcie**

1. Pri nedodržaní termínu zhotovenia a montáže diela zhotoviteľom (čl. IV bod 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela podľa článku VII. za každý deň omeškania. Objednávateľ je povinný túto sankciu voči zhotoviteľovi uplatniť a vymáhať.
2. Ak zhotoviteľ neuvolní stavenisko do 3 pracovných dní po výzve objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku VII. za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za zhotovenie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
4. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží kritériá, na základe ktorých získal zákazku v obstarávaní, je povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu minimálne vo výške finančného rozdielu medzi víťaznou ponukou a ponukou ďalšieho uchádzača v poradí.

## **XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzhľadom na to, že predmet tejto zmluvy je spolufinancovaný z dotačných zdrojov Prešovského samosprávneho kraja, Úradu vlády SR a Fondu na podporu športu, zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky zo strany akýchkoľvek oprávnených osôb a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť; oprávnenými osobami sú najmä:
  - a. Príslušné ministerstvá ako ústredné orgány štátnej správy
  - b. Úrad vládneho auditu
  - c. Protimonopolný úrad SR
  - d. Kontrolné orgány EÚ
  - e. Výbor pre vnútorný audit a vládny audit
  - f. Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky
  - g. Prešovský samosprávny kraj
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného a očíslovaného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s § 18 a príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený určite a vážne.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 3 rovnopisy pre objednávateľa a 1 rovnopis pre zhotoviteľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1** – Rozpočet diela
  - Príloha č. 2** – Projektová dokumentácia
  - Príloha č. 3** – Stavebné povolenie

V Hanušovciach nad Topľou dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

**Mesto Hanušovce nad Topľou**, zast.:  
PhDr. Štefan Straka, primátor

---

**T.M.H & Building s.r.o.**, zast.:  
Tomáš Horvát, konateľ