Zmluva o tepelnej službe č. ZoTS 222001

uzavretá v zmysle § 536 a ďalších Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1	**Objednávateľ:**	**Mesto Hanušovca nad Topľou**
	zastúpený:	PhDr. Štefan Straka, primátor mesta
	sídlo:	Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
	IČO:	00332399
	DIČ:	2020641018
	IČ DPH:	
	číslo účtu:	
	banka:	Všeobecná úverová banka, a.s.
	právna registrácia:	
	(ďalej ako objednávateľ)	
1.2	**Zhotoviteľ:**	**Regena ES s.r.o. Strážske**
	zastúpený:	RNDr. Marián Burda, Emil Majtényi konatelia
	sídlo:	Mierová 142, 072 22 Strážske
	IČO:	36 766 879
	DIČ:	2022372033
	IČ DPH:	[illegible]
	číslo účtu:	[illegible]
	banka:	ČSOB a.s.
	právna registrácia:	OR OS KE I, Odd. Sro, vl. č.: 19705/V
	(ďalej ako zhotoviteľ)	

2. Predmet zmluvy

2.1. Zabezpečenie odčítania indikovaných údajov z pomerových rozdeľovačov nákladov na vykurovanie Siemens WHE.., spracovanie a rozúčtovanie nákladov za vykurovanie na jednotlivých konečných spotrebiteľov, doručenie vyhotovených rozúčtovaní objednávateľovi (ďalej ako „Tepelná služba").

3. Rozsah predmetu zmluvy

3.1. Predmet zmluvy podľa bodu 2.1 sa vzťahuje na:

- elektronické pomerové rozdeľovače nákladov na vykurovanie Siemens WHE Walk By namontované v objekte Obvodné zdravotné stredisko.

3.2. Odpočty prístrojov v rozsahu bodu 3.1 bude zabezpečovať zhotoviteľ vlastnými kapacitami jedenkrát ročne po skončení ročného zúčtovacieho obdobia.

4. Termíny plnenia

4.1. Medzi objednávateľom a zhotoviteľom bolo dohodnuté, že predmet zmluvy podľa bodu 2.1 a rozsah predmetu zmluvy podľa bodov 3.1 a 3.2 bude zhotoviteľom zabezpečovaný v termíne od dátumu montáže prístrojov na dobu neurčitú, s minimálnou dobou trvania 48 mesiacov.

4.2. Zmluvu je možné vypovedať len písomnou formou, a to najneskôr 6 mesiacov pred začiatkom zúčtovacieho obdobia.

4.3. V prípade vypovedania zmluvy objednávateľom v neskoršom termíne, ako je uvedené v bode 4.2 pre dané zúčtovacie obdobie sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi 50% poplatkov za tepelnú službu podľa cenníka prác a služieb prílohy č. 1 tejto zmluvy za 1 zúčtovacie obdobie.

4.4. V prípade vypovedania zmluvy zhotoviteľom v neskoršom termíne, ako je uvedené v bode 4.2 pre dané zúčtovacie obdobie sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi 50% poplatku za tepelnú službu podľa cenníka prác a služieb prílohy č. 1 tejto zmluvy za 1 zúčtovacie obdobie.

4.5. Zúčtovacie obdobie, po ktorom sa vykonáva rozúčtovanie nákladov na vykurovanie bolo stanovené u objednávateľa na obdobie od 01.01. do 31.12.

4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia do 30 dní od doručenia úplných podkladov potrebných k vyhotoveniu predmetu plnenia.

4.7. V prípade, že objednávateľ zmení dodané podklady potrebné k vykonaniu predmetu plnenia a zhotoviteľ už mal vyhotovený predmet plnenia podľa pôvodných podkladov, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s vypracovaním predmetu plnenia podľa týchto podkladov.

5. Platobné podmienky, ceny a fakturácia

5.1. Pre účtovanie poplatkov za tepelnú službu je v platnosti cenník prác a služieb, ktorý je prílohou tejto zmluvy - Príloha č.1. Konečná fakturovaná suma bude určená podľa aktuálneho stavu pre dané zúčtovacie obdobie.

5.2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeny cenníka poplatkov v primeranom rozsahu a s ohľadom na ročnú mieru inflácie deklarovanú NBS. Zmena cenníka môže byť vykonaná jedenkrát ročne a to: formou dodatku k ZoTS 222001, alebo oznámením zhotoviteľa objednávateľovi o platnosti nového cenníka.

5.3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní diela.

5.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť 0,05 % z omeškanej platby diela za každý deň omeškania.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť penalizáciu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania dodania predmetu plnenia.

6. Všeobecné ustanovenia

6.1. Odčítanie prístrojov v rozsahu bodu 3.1 bude vykonávané bez priameho vizuálneho kontaktu s prístrojmi rádiovým spôsobom. Odčítané údaje zostávajú uložené v pamäti prístrojov. Presný termín odčítania (deň a hodinu vykonania odpočtu) zhotoviteľ nemusí vopred oznámiť.

6.2. V prípade, ak nebolo možné vykonať odpočet, spotreba bude určená náhradným spôsobom podľa §7 vyhlášky č. 240/2016 Z. z. v platnom znení a podľa platnej legislatívy.

6.3. Zhotoviteľ zabezpečí rozúčtovanie v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z. z. v platnom znení a podľa platnej legislatívy.

6.4. Rozúčtovanie nákladov môže byť vyhotovené až vtedy, keď objednávateľ dodal zhotoviteľovi všetky potrebné údaje. Zoznam údajov potrebných k vyhotoveniu rozúčtovania predloží zhotoviteľ objednávateľovi do 30 dní po skončení zúčtovacieho ročného obdobia.

6.5. Reklamácie správnosti vyhotovených rozúčtovaní je potrebné uplatňovať do 30 dní po ich doručení objednávateľovi. Rozúčtovania vyhotovené chybne zavinením zhotoviteľa budú zhotoviteľom opravené bezplatne. V prípade, že v dôsledku chybného rozúčtovania zavineného zhotoviteľom vzniknú objednávateľovi náklady na viac, tieto náklady zhotoviteľ uhradí. Za opravy, ktoré bude potrebné vykonať v dôsledku chybných údajov zo strany objednávateľa, budú zhotoviteľom účtované ceny z cenníka prác a služieb, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

7. Vykonávanie záručného a pozáručného servisu

7.1. Požiadavky na vykonanie servisných prác – odstránenie závad na ERVN, premiestnenie ERVN v dôsledku výmeny vykurovacieho telesa, mimoriadne odpočty v dôsledku zmeny vlastníka (užívateľa) na požiadanie sú uplatňované mailom na mailovú adresu firmy regenaes@regenaes.sk.

7.2. Pre účtovanie poplatkov za servisné služby je v platnosti cenník prác a služieb, ktorý je prílohou tejto zmluvy - Príloha č.1. Fakturácie za vykonané servisné služby budú vystavené podľa požiadaviek uvedených v objednávke príslušného servisu.

8. Ochrana osobných údajov

8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní ochrany osobných údajov v súlade s článkom 28 odsek 3 nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a s § 34 odstavec 3 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov upravuje samostatná Zmluva o zabezpečení ochrany osobných údajov spracúvaných sprostredkovateľom.

9. Dispozičné práva

9.1. Objednávateľ bezvýhradne uznáva výlučné vlastníctvo zhotoviteľa ako duševné vlastníctvo (know-how) používané v procese tepelnej služby a copyright k všetkým používaným dokumentom.

9.2. Objednávateľ sa zaväzuje tieto vlastnícke práva zaručiť a podniknúť opatrenia, k zabráneniu zneužitia týchto práv.

9.3. Dispozičné práva uvedené v bode 8.1 ostávajú v platnosti aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

10. Záverečné ustanovenia

10.1. Za účelom plnenia ustanovení tejto zmluvy bude zhotoviteľ vystupovať ako firma pre túto činnosť zmocnená objednávateľom.

10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že v zmysle zákona 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti je táto Zmluva súčasne aj **Zmluvou o poskytovaní podpornej energetickej služby**, pričom poskytovateľom tejto služby je zhotoviteľ a prijímateľom služby je objednávateľ.

10.3. Za zhotoviteľa je poverený jednať vo veciach súvisiacich s plnením tejto zmluvy: RNDr. Marián Burda

10.4. Za objednávateľa je poverený jednať vo veciach súvisiacich s plnením tejto zmluvy:

10.5. Ako pre objednávateľa, tak aj pre zhotoviteľa platia ustanovenia Obchodného zákonníka o náhrade škody vzniknutej z neplnenia ustanovení tejto zmluvy.

10.6. Od zmluvy možno odstúpiť len v prípadoch vymedzených Obchodným zákonníkom.

10.7. Prípadné zmeny alebo doplnky musia byť riešené písomne, dodatkami k tejto zmluve o dielo, na základe dohody obidvoch zmluvných strán a musia byť podpísané ich štatutárnymi zástupcami, inak sú neplatné.

10.8. Ak je zhotoviteľovi vo včasnom plnení zmluvy zabránené okolnosťami spôsobenými vyššou mocou, potom sa zodpovedajúco predlžujú príslušné termíny plnenia diela.

10.9. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené iné, platia ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších predpisov.

10.10. Cenník poplatkov za tepelné služby a servisné služby ako príloha č. 1 tejto zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

10.11. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

10.12. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť odo dňa podpisu.

11. Prílohy

11.1. Príloha č.1: Cenník poplatkov za tepelné služby

Hanušovce nad topľou, dňa 28.3.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

RNDr. Marián Bur
Regena ES s.r.o. S
Mierová 142
072 22 Strážske

Emil Majtényi, konateľ
Regena ES s.r.o. Strážske
Mierová
072 22 St

Príloha č. 1: Cenník poplatkov za tepelné služby

Rozúčtovanie nákladov: **Siemens WHE632 Walk By**
Objekt rozúčtovania: **Obvodné zdravotné stredisko Hanušovce nad Topľou.**

Položka cenníka	**Základné služby**	Vzťahované na	Cena bez DPH za 1 rozúčtovacie obdobie	Cena s 20% DPH za 1 rozúčtovacie obdobie
1	Základný poplatok, rozúčtovanie nákladov, vypracovanie vyúčtovania	Byt (bj)	1,67 €	2,00 €
2	Odpočet rádio, spracovanie údajov	Prístroj (ks)	1,10 €	1,32 €

Celková cena na byt a rozúčtovacie obdobie sa vypočíta:

(Cena za Byt (Položka 1)) + (Počet prístrojov v byte x cena na prístroj (položka2))

Položka cenníka	**Doplnkové služby**	Vzťahované na	Cena bez DPH za 1 rozúčtovacie obdobie	Cena s 20% DPH za 1 rozúčtovacie obdobie
3	Medziodpočet pri zmene užívateľa odčítaný vizuálne na mieste na požiadanie	Byt	10,00 €	12,00 €
4	Členenie nákladov jedného bytu na viac užívateľov	Užívateľ	3,00 €	3,60 €
5	Rozúčtovanie osobitných nákladov vo vyúčtovaní tepla	Užívateľ	1,50 €	1,80 €

Cena Základných služieb za Tepelnú službu / účtovné obdobie pre objekt «objekt» «mesto» (11 bj, 42 prístrojov WHE632) ..... 77,44 € s DPH (DPH 20%)