

Dohoda o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dohoda“)

Uzatvorená medzi:

I.

Obchodné meno: **ZVAR, s. r. o.**
Sídlo: Slovenská 354/29, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 31 701 639
Zápis: Obchodný register OS Prešov, oddiel Sro, vl. č. 2112/P
Zast.: Slavomír Straka, konateľ

ďalej ako „Oprávnený“

II.

Meno: **Mesto Hanušovce nad Topľou**
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 00 332 399
DIČ: 2020641018
Zast.: PhDr. Štefan Straka, primátor

ďalej ako „Povinný“

ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, **katastrálne územie Hanušovce nad Topľou na LV č. 1481** ako:
 - a) **pozemok registra „C“, parc. č. 327/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5009 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku pod B1 (ďalej len „Parcela“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, **katastrálne územie Hanušovce nad Topľou na LV č. 1932** ako:
 - a) **stavba - komerč.-admin. obj. fi ZVAR, súp. č. 354**, ktorá je postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 351/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m²
vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku pod B1 (ďalej len „Stavba“).
3. Oprávnený v Stavbe realizoval prevádzku pekárne, k realizácií ktorej bolo nevyhnutne potrebné zriadiť novú prípojku elektrickej energie, ktorá však musela byť vedená cez Parcelu vo vlastníctve Povinného. Na realizáciu uvedenej elektrickej prípojky cez

Parcelu vo vlastníctve Povinného, bol udelený súhlas zo strany mestského zastupiteľstva Mesta Hanušovce nad Topľou a to dňa 22.09.2021 Uznesením č. 281/2021. V uvedenom uznesení bolo zároveň konštatované, že po zrealizovaní uvedenej elektrickej prípojky sú zmluvné strany povinné zapísať uvedené vecné bremeno do katastra nehnuteľností. Následne na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva Hanušovce nad Topľou zo dňa 11.05.2022 Uznesenie č. 349/2022, bol daný súhlas na zriadenie tohto vecného bremena v presne špecifikovanom rozsahu na základe vyznačenia geometrickým plánom.

4. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena IN REM s nasledujúcim obsahom:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. č. 327/1 C KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5009 m² strpieť uloženie a údržbu inžinierskej siete – elektrického vedenia a elektrickej prípojky v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 163/2021 zo dňa 03.02.2022, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46 932 585, číslo úradného overenia: G1-103/2022 v prospech každodobého vlastníka stavby - komerč.-admin. obj. fi ZVAR, súp. č. 354, ktorá je postavená na pozemku registra „C“, parc. č. 351/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m². Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v znení ako je vyššie uvedené.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v znení ako je vyššie uvedené a zaväzuje sa strpieť právo Oprávneného z vecného bremena.
7. Oprávnený je pri výkone vecného bremena podľa tejto Zmluvy povinný postupovať tak, aby na majetku Povinného nevznikala žiadna škoda, pričom v prípade jej vzniku, je túto povinný Povinnému v celom rozsahu nahradiť. Oprávnený je za vznik škody v celom rozsahu zodpovedný aj za osoby, ktoré budú odvodzovať výkon vecného bremena podľa tejto Zmluvy na základe vôle Oprávneného, resp. s jeho súhlasom.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a údržbu inžinierskej siete – elektrického vedenia a elektrickej prípojky na nehnuteľnosti Povinného sa zriaďuje bezodplatne.

IV.

Vznik vecného bremena a splnomocnenie na katastrálne konanie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce právu vecného bremena podľa tejto zmluvy vznikne Zmluvným stranám povolením vkladu práva zodpovedajúceho právu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného okresným úradom katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad** práva zodpovedajúceho právu vecného bremena z tejto zmluvy **podajú** príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu **prostredníctvom** JUDr. Miroslava Piláta, advokáta reg. č. 7627, sídlom Jarmočná 369, 094 31 Hanušovce nad Topľou.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve **výslovne splnomocňujú uvedeného advokáta**
 - a) ku konverzii a elektronickému podaniu tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckych práv z tejto zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra na príslušnom Okresnom úrade - katastrálnom odbore,
 - b) na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad alebo jeho príloh v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
 - c) k podpisu žiadosti o zmenu adresy (miesto trvalého pobytu) v katastri nehnuteľností,
 - d) k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a k podpisu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad vlast. práv do katastra nehn. z tejto zmluvy a k ich podaniu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to za účelom spracovania tejto zmluvy a jej konverzie a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu - katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie že advokát vykoná len konverziu dokumentov a nejedná sa o autorizáciu zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce právu vecného bremena k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť až vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu, prípade dodatok k tejto Zmluve a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ktorákoľvek zmluvná strana vyzve druhú zmluvnú stranu k takému postupu.
7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad podľa zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ktorákoľvek zmluvná strana vyzve druhú zmluvnú stranu k takému postupu
8. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena podpisom zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený so svojimi nehnuteľnosťami disponovať.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 04. 07. 2022

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Hanušovce nad Topľou,
zast.:
PhDr. Štefan Straka, primátor

ZVAR, s. r. o., zast.:
Slavomír Straka, konateľ