

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „**Zmluva**“)

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** **Mesto Hanušovce nad Topľou**  
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou  
IČO: 00 332 399  
DIČ: 2020641018  
Zast.: PhDr. Štefan Straka, primátor  
IBAN:  
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

**Kupujúci:**  
Meno, Priezvisko: **Peter Golmic**  
Rodné priezvisko: Golmic  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:  
Bydlisko: , 094 31 Hanušovce nad Topľou  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

**II.**  
**Predmet kúpy**

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (vo veľkosti 1/1 z celku), evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 1481 ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 475/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2019 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

2.2. Na základe Geometrického plánu č. 37355660-17/2020 zo dňa 04.12.2020, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, číslo úradného overenia: G1-746/2020, došlo k rozdeleniu parcely registra „C“, parc. č. 475/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2019 m<sup>2</sup>, pričom na základe tohto rozdelenia vznikla nasledujúca novovytvorená parcela

- a) parcela registra „C“, parc. č. 475/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m<sup>2</sup>

2.3. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nasledujúce nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou:

- a) parcela registra „C“, parc. č. 475/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 323 m<sup>2</sup>**

ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 37355660-17/2020 zo dňa 04.12.2020, vyhotoviteľom ktorého je Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, číslo úradného overenia: G1-746/2020.

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku.

2.4. Kupujúci tieto nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 2.3. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) prijíma. (ďalej aj ako „Predmet kúpy“).

### III.

#### Osobitné dojednania Zmluvných strán

3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s tým, že sa každá z nich, spolieha na každé vyhlásenie uvedené v tomto článku III. a/alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy a spolieha sa na pravdivosť a nezavádzajúcu povahu jednotlivých vyhlásení vykonaných druhou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve, a že považuje pravdivosť a nezavádzajúcu povahu uvedených vyhlásení za podstatnú skutočnosť, z ktorej vychádza a ktorá ju vedie k uzatvoreniu Zmluvy.

3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3.3. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, nie sú vedené žiadne príslušné konania, ani neexistujú žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy, alebo by mohli uložiť Kupujúcemu povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom alebo užívaním Predmetu kúpy; Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala, alebo že by existoval akýkoľvek dôvod ktorý by ju oprávňoval uplatňovať si, akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

3.4. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

3.6. Predávajúci prehlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.

3.7. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy nebude vykonávať žiadne dispozície s Predmetom kúpy alebo jeho ktoroukoľvek časťou, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali či znemožňovali prevod Predmetu kúpy v celom rozsahu na Kupujúceho.

3.8. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s faktickým stavom Predmetu kúpy, pričom Predávajúci mu neposkytuje žiadne záruky týkajúce sa jeho kvality, či akýchkoľvek iných vlastností a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho vlastníctva v stave v akom stojí a leží.

3.9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza v celom rozsahu Kupujúci.

#### **IV.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

4.1. Zmluvné strany sa dojednali, že rozhodujúce pre určenie kúpnej ceny je výmera pozemku, ktorý je Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, a to tak, že za 1 m<sup>2</sup> pozemku Kupujúci zaplatí Predávajúcemu **10,- Eur**. V prípade ak celková výmera pozemku toho ktorého Predávajúceho nepredstavuje hodnotu celého čísla a výmera určená v m<sup>2</sup> je vyjadrená desatinným číslom, celková kúpna cena toho ktorého Predávajúceho sa vypočíta pomerne, tak ako je uvedené v bode 4.2. tohto čl.

4.2. Spolu za výmeru:

- Predávajúci - výmera 323 m<sup>2</sup> x 10,- Eur = 3 230,- Eur

4.3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. bod 2.3. je vo výške 3 230,- Eur (slovom tritisícdeväťdesiat eur). Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu podľa tohto článku Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to v deň podpisu tejto Zmluvy.

#### **V.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

5.1. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

5.3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, prípadne dodatok k tejto Zmluve a to za podmienok dojednaných v Zmluve.

5.4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5.5. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenie tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.

5.6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je povinný podať príslušnému okresnému úradu – katastrálnemu odboru Kupujúci a to v lehote 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. V prípade, pokiaľ Kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v uvedenej lehote nepodá, je uvedený návrh oprávnený podať Predávajúci, na náklady Kupujúceho, ktorý je tieto povinný Predávajúcemu uhradiť v lehote 3 dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie.

#### **VI.**

#### **Záverčné ustanovenia**

- 6.1. Predaj Predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou na 28. zasadnutí dňa 23.02.2022 uznesením č. 326/2022. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 6.3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to tri rovnopisy pre Kupujúceho a jeden rovnopis pre Predávajúceho.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hanušovce nad Topľou, dňa 03. 06. 2022

Kupujúci:

Predávajúci:

.....  
**Peter Golmic**

.....  
**Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:**  
PhDr. Štefan Straka, primátor