

405/139/2022/14'

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluva zverejnená dňa: 9. JÚN 2022

Zmluva účinná dňa: 10. JÚN 2022

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Hanušovce nad Topľou
Poverený zástupca : PhDr. Štefan Straka - primátor
IČO : 00332 399

(ďalej len „Budúci povinný“)

A ..

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
konajúca prostredníctvom: **Mgr. Mária Jakobová** na základe plnomocenstva zo dňa
11.03.2022

Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice

Číslo účtu :

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN:

SWIFT :

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hanušovce nad Topľou**
– intravilán, extravilán

parcelné číslo:	LV:	výmera v m ²	druh pozemku:	umiestnenie	spoluvlastnícky podiel
KN-C 2150/24	1481	683	orná pôda	2	1/1
KN-C 2150/5	1481	2.698	orná pôda	2	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy- účel

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie, vybudované v rámci stavby :
„Hanušovce nad Topľou, ul. SNP – Mierová – rozšírenie a prepojenie vodovodu“
Prevádzkovateľom stavby bude závod Vranov nad Topľou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorí konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) k pozemku uvedenému v čl. II tejto zmluvy.)
Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Budúci povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného na základe

Uznesenia č. 347/2022

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) Strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe vodovodu

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou vodovodu na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by omezovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V HAWŠOVCE/K. dňa: 27.5.2022

budúci povinný z vecného bremena:

.....
PhDr. St.
starostka


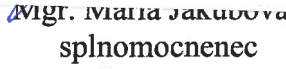


- 8. JÚN 2022

V Košiciach dňa:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec





Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Call centrum: 055/795 27 77

E-mail: zakaznik@vodarne.eu

www.vodarne.eu

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT:CEKOSKBX

VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX

UniCredit Bank Slovakia a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel. Sa, vložka č.: 1243/V • IČO: 36 570 460 • DIČ: 202 006 3518 • IČ DPH: SK202 006 3518

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Tibor Jačman, člen predstavenstva

Ing. Gabriel Fedák, PhD., člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

Splnomocnenec:

Mgr. Mária Jakobová, rod. Cuperová, nar.

r. č.

OP:

trvalé

bydlisko:

Slivník.

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene a na jeho účet robil nasledovné právne úkony.

- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ako vlastníčkmi zaťažených nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s tretími osobami ku všetkým zaťaženým nehnuteľnostiam vo vlastníctve splnomocniteľa ako povinného vecného bremena, uzatváranie dodatkov k týmto zmluvám
- podanie návrhov na vklad vecných bremien/práv zodpovedajúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľností zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b), ako aj zo všetkých iných typov zmlúv (napr. kúpne zmluvy, zámenné zmluvy), z ktorých sa zapisujú vecné práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
- uzatváranie dodatkov k zmluvám uvedeným pod písm. a) a b) za účelom opráv katastrálnych konaní zo zmlúv uvedených pod písm. a) a b) na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania
- podanie žiadostí o zápis zákonných vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech splnomocniteľa ako oprávneného z vecného bremena
- podanie žiadostí o zápis nájomných práv do katastra nehnuteľností

Toto plnomocnenstvo je účinné dňom jeho podpisu splnomocniteľom a trvá na dobu neurčitú.

Splnomocniteľ: 11-03-2022

V Košiciach dňa

Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.
člen predstavenstva
(osvedčený podpis)

Ing. Tibor JAČMAN
člen predstavenstva
(osvedčený podpis)

Splnomocnenec:

Toto plnomocnenstvo v celom rozsahu prijímam

11-03-2022

V Košiciach dňa

Mgr. Mária Jakobová



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Gabriel Fedák**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 217829/2022**.

Košice - mestská časť Sever dňa 11.03.2022

.....
Ing. Nikola Semaničová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Tibor Jačman**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Košice Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predou mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 217830/2022**.

Košice - mestská časť Sever dňa 11.03.2022

.....
Ing. Nikola Semaničová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

120

**Mesto Hanušovce nad Topľou, Mestský úrad,
Mierová 333/3, 09431 Hanušovce nad Topľou**



Vec: Súhlas vlastníka pozemku k umiestneniu a realizácii stavby

Mesto Hanušovce nad Topľou (IČO: 00 332 399) súhlasí s umiestnením a realizáciou navrhovanej stavby – rozšírenie verejného vodovodu v časti novej plánovanej IBV v lokalite Pastovník na pozemkoch par. č. CKN 2150/24 a 2150/5 k.ú. Hanušovce nad Topľou, cca v dĺžke 75bm, ktoré sú vo vlastníctve mesta – LV. č. 1841 pre stavebníka VVS a.s. Košice, Komenského 62/50, 042 48 Košice, v rámci stavby pod názvom “Hanušovce nad Topľou, ul. SNP - Mierová - rozšírenie a prepojenie verejného vodovodu“. Tento súhlas sa vydáva pre účely územného konania vedeného na meste Hanušovce nad Topľou pod spisovou značkou 600/2021.



Mesto Hanušovce nad Topľou

Primátor mesta
PhDr. Štefan Straka

V Hanušovciach nad Topľou 23.8.2021

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. KOŠICE	
Došlo:	30-08-2021
Číslo:	Prílohy:
Referent: