

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzavretá v zmysle ustanovenia § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník)
(ďalej aj ako „Zámenná zmluva“)

Uzatvorená medzi:

I.

Meno, Priezvisko: **Ing. Vladimír Orečný**
Rodné priezvisko: Orečný
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: 094 31 Hanušovce nad Topľou
Štátne občianstvo: SR

ďalej aj ako „**Ing. Vladimír Orečný**“
ďalej spolu aj ako „**Prvá zmluvná strana**“

II.

Meno: **Mesto Hanušovce nad Topľou**
Sídlo: Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
IČO: 00 332 399
Zast.: PhDr. Štefan Straka, primátor
Bankové spojenie:

ďalej aj ako „**Druhá zmluvná strana**“
ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“

Preambula

Zmluvné strany sa za účelom vysporiadania vzájomných pozemkov dohodli na zámene pozemkov za týchto podmienok:

Článok II.

Predmet Zmluvy

- Mesto Hanušovce nad Topľou** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku), zapísanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 1481 ako **parcelsa registra „C“, parc. č. 1431/56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m².**
- Ing. Vladimír Orečný** je výlučným vlastníkom nehnuteľností (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku) evidovanej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou ako **parcelsa registra „C“, parc. č. 1466/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²** ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 35344741-152021 zo dňa 02. 10. 2021 ktorého vyhotoviteľom je Martin Velčko – ZEMWELL – geodetická kancelária Ul. Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, číslo úradného overenia plánu G1-737/2021.

Článok III.

Prevod vlastníckeho práva a doplatok

1. **Mesto Hanušovce nad Topľou** na základe tejto Zámennej zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva **Ing. Vladimíra Orečného** parcelu zapísanú Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 1481 ako **parcela registra „C“, parc. č. 1431/56 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²** (vo veľkosti 1/1 z celku) a Ing. Juraj Orečný túto parcelu do svojho výlučného vlastníctva prijíma (vo veľkosti 1/1 z celku).
2. **Ing. Vladimír Orečný** na základe tejto Zámennej zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva **Mesta Hanušovce nad Topľou** novovytvorenú parcelu registra „C“, evidovanú Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou ako **parcela registra „C“, parc. č. 1466/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²** ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 35344741-15/2021 zo dňa 02. 10. 2021, ktorého vyhotoviteľom je Martin Velčko - ZEMWELL - geodetická kancelária Ul. Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, číslo úradného overenia plánu G1-737/2021 (vo veľkosti 1/1 z celku) a Mesto Hanušovce nad Topľou túto parcelu do svojho výlučného vlastníctva prijíma (vo veľkosti 1/1 z celku).
3. **Zmluvné strany sa dohodli**, že zámena Zamieňaných nehnuteľností, tak ako sú špecifikované v Článku II. sa vzhľadom na rozdielnu výmeru zamieňaných pozemkov dojednáva s finančným vyrovnaním vo forme doplatku finančných prostriedkov v prospech Mesta Hanušovce nad Topľou.
4. **Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností** je 5 m². Ing. Vladimír Orečný sa tak zaväzuje zaplatiť finančnú čiastku, ktorá predstavuje rozdiel medzi hodnotou nehnuteľností prvej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strany vo výške 0,70- Eur za 1 m², t. j. spolu za celú výmeru 5 m² sumu **3,50- Eur** (slovom tri eur a päťdesiat eurocentov) v prospech Mesta Hanušovce nad Topľou a to tak, že celá suma týchto finančných prostriedkov bude zaplatená Mestu Hanušovce nad Topľou v lehote 5 dní odo dňa jej uzatvorenia.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav Zamieňaných nehnuteľností je im známy, sú oprávnené s predmetom Zámeny nakladať a ten si zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zámennej zmluvy.
2. Prvá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnostiach prvej zmluvnej strany, ktoré vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné povinnosti a práva voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok súdu ani rozhodcovského orgánu, alebo akéhokoľvek štátneho, alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali, alebo obmedzovali splnenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zámennej zmluvy.
3. Druhá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnostiach druhej zmluvnej strany, ktoré vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné povinnosti a práva voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok súdu ani rozhodcovského orgánu, alebo akéhokoľvek štátneho, alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali, alebo obmedzovali splnenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zámennej zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zámennej zmluvy.

5. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zámennej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zámennej zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Zamieňaným nehnuteľnostiam sa nadobúda dňom povolenia vkladu príslušným katastrálnym odborom okresného úradu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá druhá zmluvná strana.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú Zmluvné strany povinné podpísať novú Zámennú zmluvu, prípadne dodatok k tejto Zámennej zmluve a to za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sú Zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zámennej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zámennú nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou na 31. zasadnutí Uznesením č. 351/2022.
6. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, a to po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu a jeden rovnopis bude odovzdaný advokátovi vykonávajúcemu autorizáciu zmluvy.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Hanušovce nad Topľou.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hanušovciach nad Topľou, dňa 07. 06. 2022

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

.....
Ing. Vladimír Orečný
(úradne osvedčený podpis)

.....
Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:
PhDr. Štefan Straka, primátor

